

UCHWAŁA nr 41 / 2013

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze z dnia 17 września 2013 roku

w sprawie planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2014 rok.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Rada Nadzorcza uchwała, co następuje :

§ 1

Plan gospodarczy na 2014 rok został przygotowany w oparciu o założenia uchwalone przez Radę Nadzorczą dnia 27 sierpnia 2013 roku uchwałą nr 34/2013

w sprawie założeń do planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2014 rok.

§ 2

Plan gospodarczy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2014 rok przyjmuje się w następującym brzmieniu :

1. Zatrudnienie 72,0 etaty
2. Fundusz płac ogółem 3 426 723 zł
w tym :
 - 1) osobowy fundusz płac 3 065 100 zł
 - 2) nagrody jubileuszowe 141 730 zł
 - 3) odprawy 64 580 zł
 - 4) bezosobowy fundusz płac 155 313 zł.Plan zatrudnienia i funduszu płac oraz plan bezosobowego funduszu płac na 2014 r. stanowią załączniki nr 1 i 2 do uchwały.
3. Plan kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2014 rok z następującymi założeniami :
 - 1) koszty eksploatacji podstawowej na lokalach mieszkalnych (w podziale na nieruchomości) zostaną pokryte osiągniętymi przychodami, z uwzględnieniem wyników z eksploatacji nieruchomości oraz pożytków z nieruchomości;
 - 2) koszty wywozu nieczystości stałych, koszty eksploatacji domofonów i anten, koszty podatku od nieruchomości i dźwigów osobowych zostaną pokryte osiągniętymi przychodami;

- 3) koszty lokali użytkowych (ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokali i stanowiących własność wyodrębnioną), koszty budynków wydzielonych oraz koszty garaży zostaną pokryte osiągniętymi przychodami;
- 4) na lokalach użytkowych na umowę najmu oraz dzierżawach terenu wystąpi nadwyżka przychodów nad kosztami;
- 5) koszty różnicy wody zostaną zrównoważone przychodami.

Plan kosztów i przychodów gzm na 2014 rok stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Plan kosztów i przychodów ciepła w brzmieniu załącznika nr 4 do uchwały.
5. Plan kosztów ogólnych w wysokości 2 702 506 zł, który zostanie sfinansowany strukturą :
 - lokale mieszkalne 74,06 %
 - lokale użytkowe 16,20 %
 - dzierżawa gruntów 4,08 %
 - garaże 0,23 %
 - inne przychody 0,44 %
 - pozostałe – rezerwa z lat ubiegłych 4,99 %.

§ 3

Odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej zostaną zatwierdzone na 2014 rok:

- plan remontów zasobów JSM,
- plan termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących,
- plan budowy miejsc postojowych oraz budowy i przebudowy obiektów małej architektury,
- plan zmiany sposobu przygotowania c.w.u., likwidacji gazowych podgrzewaczy wody i montażu instalacji c.w.u.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, którego zobowiązuje się także do składania okresowych informacji z realizacji planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM