

UCHWAŁA nr 36 / 2013

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 27 sierpnia 2013 roku

w sprawie zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.”

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 oraz § 108 ust.2 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

W „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Jeleniej Górze” przyjętym przez Radę Nadzorczą dnia 13 marca 2012 roku uchwałą nr 15/2012 z późn. zm. (j.t. uchwała nr 27/2013 z 11.06.2013r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 po ust.7 dodaje się ust.8 w brzmieniu:
„8. Pożytki związane z wynajmem kabin dźwigów osobowych na reklamy mogą być przeznaczone uchwałą Rady Nadzorczej na fundusz remontowy dźwigów.”
2. Rozdział VI otrzymuje tytuł **„Terminy wnoszenia opłat za używanie lokali i zasady rozliczania wpłat”**
Brzmienie dotychczasowe „Terminy wnoszenia opłat za używanie lokali”
3. W § 13 po ust.5 dodaje się ust.6 w brzmieniu:
„6. Wpłaty dokonywane przez dłużnika zalegającego w opłatach za użytkowanie lokali w pierwszej kolejności zalicza się na poczet kosztów sądowych, komorniczych, odsetek naliczonych za nieterminową zapłatę a w ostatniej kolejności na należność główną.”
4. W rozdziale VII „Postanowienia końcowe” po §15¹ dodaje się §15² i §15³ w brzmieniu:
„§ 15² .
 1. Podstawę do określenia liczby osób w lokalu, o których mowa w § 2 ust.11 może stanowić także zużycie wody w lokalu w przeliczeniu na 1 osobę.
 2. Zarząd Spółdzielni ustali zasady postępowania w przypadkach, gdy zużycie wody w lokalu wskazuje na większą liczbę osób rzeczywiście zamieszkałych w lokalu niż liczba zgłoszona do Spółdzielni.**§ 15³ .**
 1. Wysyłka zawiadomień o zmianie wysokości opłat za używanie lokali oraz pozostałych pism na adres do korespondencji inny niż adres

posiadanego lokalu w Spółdzielni jest odpłatna i odbywa się na koszt użytkownika lokalu, który wystąpił z takim żądaniem.

- 2. Zasady wnoszenia opłaty, o której mowa w ust.1, termin jej obowiązywania oraz wysokość określi Rada Nadzorcza w odrębnej uchwale.”**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM