

Uchwała nr 32 / 2013

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 02 lipca 2013 roku

w sprawie zasad wycofywania z eksploatacji wewnętrznych urządzeń zsykowych do usuwania odpadów i nieczystości stałych w budynkach wysokich znajdujących się w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając na podstawie § 28 ust.1 statutu Rada Nadzorcza Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia, co następuje:

§ 1

Mając na względzie, że :

- 1) ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012r. poz. 391 z późn.zmianami) oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Jelenia Góra (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013r. poz. 255) nałożyły na Spółdzielnię obowiązek segregacji odpadów komunalnych i zapewnienie odpowiedniego miejsca na ustawienie pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych,
- 2) istnieje konieczność segregacji odpadów oraz wyeliminowania zagrożeń sanitarnych (bakterie chorobotwórcze, gryzonie, nieprzyjemna woń, hałas, azbest) i pożarowych (zsyk jest kominem grożącym zadymieniem budynku w przypadku wystąpienia ognia w dolnym pomieszczeniu zsypu), co uzasadnia zamykanie zsypów w budynkach wysokich, a w dalszej kolejności wyprowadzenie pojemników do gromadzenia odpadów poza obręb budynku

Rada Nadzorcza, w celu uregulowania trybu zamykania urządzeń zsykowych w budynkach wysokich Spółdzielni, uchwała w brzmieniu załącznika „**Zasady wycofywania z eksploatacji wewnętrznych urządzeń zsykowych do usuwania odpadów i nieczystości stałych w budynkach zarządzanych przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową.**”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM

**Zasady wycofywania z eksploatacji wewnętrznych urządzeń
zsygowych do usuwania odpadów i nieczystości stałych w budynkach
zarządzanych przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową**

Spółdzielnia zarządza zamknięcie zsyków w budynkach będących w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni z zastrzeżeniem, że odpowiednia Rada Nieruchomości zaopiniuje pozytywnie tę decyzję. Realizacja decyzji o zamknięciu zsypu nastąpi na zasadach określonych poniżej:

§ 1

1. Administracja zawiadamia pisemnie mieszkańców budynków o planowanych terminach zamknięcia zsyków oraz przedstawia mieszkańcom sposób selektywnej zbiórki (składowania) odpadów w obrębie nieruchomości.
2. Osoby uprawnione do lokali mają prawo do wniesienia do odpowiedniej administracji pisemnego sprzeciwu w terminie dwóch tygodni od otrzymania informacji o planowanym zamknięciu zsypu w tej klatce schodowej, w której znajduje się ich lokal oraz do wniesienia listy z podpisami (imię, nazwisko, nr lokalu, czytelny podpis) osób nie wyrażających zgody na likwidację zsyków.
3. Sprzeciw będzie uwzględniany, jeżeli 50%+1 uprawnionych do lokali (według zasady jeden lokal – jeden głos) w klatce schodowej będzie przeciwnych zamknięciu zsypu.
4. W przypadku wniesienia pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust.2 i 3, administracja utrzymuje zsyk w eksploatacji oraz informuje mieszkańców o miejscu i sposobie segregacji odpadów.

§ 2

1. W przypadku braku sprzeciwu:
 - 1) administracja informuje wszystkich mieszkańców, objętej decyzją klatki schodowej, o wszczęciu procedury zamknięcia zsypu,
 - 2) administracja informuje indywidualnie wszystkich mieszkańców klatki schodowej o:
 - a) ilości i lokalizacji odzyskanych przy okazji zamknięcia zsypu pomieszczeń po komorach zsygowych na półpiętrach,
 - b) terminie składania podań o wynajem tych pomieszczeń,
 - c) terminie losowania praw do odpłatnego najmu pomieszczeń wśród osób, które złożą pisemny wniosek,
 - d) wyłączeniu z udziału w losowaniu osób zalegających z płatnościami czynszowymi wobec Spółdzielni (ponad jeden miesiąc) oraz

wynajmujących już od Spółdzielni pomieszczenie w części wspólnej tego budynku.

- 3) administracja przeprowadza losowanie prawa do najmu pomieszczeń po komorach zsykowych spośród wszystkich złożonych, pisemnych wniosków – przy udziale zainteresowanych osób przybyłych na losowanie,
 - 4) z osobami, które wylosowały prawa do najmu pomieszczeń po komorach zsykowych Zarząd JSM podpisuje umowy najmu,
 - 5) pojemniki na śmieci umieszcza się w dolnych pomieszczeniach zsykowych.
2. W dalszym toku postępowania pojemniki na śmieci mogą być przeniesione z dolnego pomieszczenia zsypu do wybudowanych w terenie wiat śmietnikowych.
 3. Po wyprowadzeniu pojemników z dolnego pomieszczenia zsykowego administracja i Rada Nieruchomości ustalą przeznaczenie tego pomieszczenia.

§ 3

W przypadku wyrażenia pozytywnej opinii przez Rady Nieruchomości na budowę wiat śmietnikowych i ujęcia ich budowy w planie remontów uchwalonym przez Radę Nadzorczą JSM na dany rok, istnieje konieczność partycypowania w kosztach ich realizacji z funduszy remontowych budynków, dla potrzeb których wiaty te powstają, bez względu na to czy zsypy są użytkowane.

Rada Nadzorcza JSM