

UCHWAŁA nr 15 / 2013

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 09 kwietnia 2013 roku

w sprawie w sprawie planu remontów zasobów Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2013 roku.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Rada Nadzorcza uchwała, co następuje :

§ 1

1. Zgodnie z § 3 uchwały nr 51/2012 Rady Nadzorczej JSM z dnia 18.09.2012r. w sprawie planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2013 rok Rada Nadzorcza zatwierdza plan remontów zasobów Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej określony w załączniku do uchwały.
2. Plan, o którym mowa w ust.1 stanowi integralną część planu gospodarczego Spółdzielni na 2013 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM

**PLAN REMONTÓW ZASOBÓW
JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w 2013r.**

1. Plan remontów zasobów uwzględnia przede wszystkim wymagania ustawy Prawo budowlane ze szczególnym uwzględnieniem rozdziału 6 art. 61- 72 **Utrzymanie obiektów budowlanych**, w tym:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - ochrony przed hałasem i drganiami,
 - oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród przed hałasem i drganiami,
2. Plan remontów w poszczególnych administracjach sporządzono na podstawie przeglądów rocznych z zachowaniem zasady planowania remontów i wydatków w perspektywie pięcioletniej. Umożliwia to m.in. gromadzenie środków na funduszu remontowym w takiej wysokości, aby było można wykonać i sfinansować większe roboty remontowe za dwa-trzy lata, w tym instalacje przeciwpożarowe budynków wysokich, remont istniejących instalacji gazowych, itp.
3. Na docieplenie ścian budynków na osiedlu Zabobrze III i budynków przy ul. Gałczyńskiego wyraziły zgodę wszystkie Rady Nieruchomości.
4. Docieplenie ścian budynków na Osiedlu Zabobrze III i budynków przy ul. Gałczyńskiego będzie realizowane po uzyskaniu zgody mieszkańców (50%+1).
5. W planach remontowych uwzględniono wydatki związane z budową wiat śmietnikowych.
6. Plany remontowe poszczególnych budynków i nieruchomości zostały uzgodnione z Radami Nieruchomości.
7. Najwyższą pozycję w wydatkach 1 320 000 zł stanowią roboty dekarские związane z kompleksową naprawą pokrycia dachowego w kilkunastu budynkach.
8. W 2013r. planuje się wykonanie ok. 40 wiat śmietnikowych. Uzależnione to będzie jednak od ewentualnych protestów mieszkańców oraz bezproblemowego załatwienia spraw formalno-prawnych ze strony Urzędu Miasta. (pozwolenia na budowę, wycinka drzew itp).
9. Przewiduje się wykonanie naprawy głównej (kompleksowa wymiana) czterech dźwigów osobowych w budynku Noskowskiego 3 klatka XI, XII, XIII, XIV.

Załączniki:

- Tabela nr 1 - Bilans środków na remonty w 2013r.
- Tabela nr 2 - Plan remontów w zasobach w 2013r.

Opracował:
Marian Szcześniak