

## UCHWAŁA nr 14 / 2013

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 12 marca 2013 roku

w sprawie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i zmiany uchwały nr 16/2011 Rady Nadzorczej z dnia 8.03.2011r. w sprawie podziału członków JSM na części Walnego Zgromadzenia oraz podziału mandatów do Rady Nadzorczej na części Walnego Zgromadzenia.

Działając na podstawie art.8<sup>3</sup> ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (j.t. Dz.U. nr 119 z 2003r. poz. 1116 ze zmianami) oraz § 15 ust.1a statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

### § 1

1. Rada Nadzorcza uchwała następujące zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia:

- 1) członków uprawnionych do lokali znajdujących się w jednej nieruchomości (np. wielobudynkowej) zalicza się do tej samej części Walnego Zgromadzenia,
- 2) do jednej części Walnego Zgromadzenia zalicza się członków uwzględniając zasadę wspólnoty interesów wynikającą z zamieszkiwania w określonym zespole nieruchomości,
- 3) nie łączy się w jedną część Walnego Zgromadzenia członków uprawnionych do lokali znajdujących się w nieruchomościach z terenów działania administracji „Jedynka” i administracji „Dwójka”,
- 4) członków, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych zalicza się do jednej z części Walnego Zgromadzenia obejmującej nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi.

2. Podstawą zaliczenia członka Spółdzielni do danej części Walnego Zgromadzenia jest spełnienie przez niego jednego z niżej wymienionych warunków:

- 1) posiada spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu,
- 2) posiada prawo odrębnej własności lokalu,
- 3) jest osobą prawną i posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu,
- 4) jest współwłaścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności lokalu i członkiem Spółdzielni wskazanym do wykonywania i reprezentowania danego prawa do lokalu,
- 5) nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych w Spółdzielni i jest tzw. członkiem oczekującym.

3. Jeżeli członkowi przysługuje równocześnie prawo do lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu, podstawę do zaliczenia członka do określonej części Walnego Zgromadzenia stanowi miejsce położenia lokalu mieszkalnego.

4. Jeżeli członkowi Spółdzielni przysługuje prawo do dwóch lub więcej lokali położonych w nieruchomościach należących do różnych części Walnego Zgromadzenia, podstawę do zaliczenia do określonej części Walnego Zgromadzenia stanowi nieruchomość, w której jest położony lokal, do którego prawo zostało nabyte najwcześniej, chyba że członek wskazał Spółdzielni inaczej.

#### § 2

Uwzględniając zasady określone w § 1 Rada Nadzorcza postanawia, że Walne Zgromadzenie Członków JSM dzieli się w 2013 roku na sześć części wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

#### § 3

W związku z przypisaniem nieruchomości położonych przy ul. S.Moniuszki w Jeleniej Górze do III części Walnego Zgromadzenia, w uchwale nr 16/2011 Rady Nadzorczej z dnia 8.03.2011r. w sprawie podziału członków JSM na części Walnego Zgromadzenia oraz podziału mandatów do Rady Nadzorczej na części Walnego Zgromadzenia dokonuje się zmiany podziału mandatów do Rady Nadzorczej na poszczególne części Walnego Zgromadzenia na lata 2011-2014, określonego w § 1 ust.2 uchwały, w sposób następujący:

Część I	– 1 mandat
Część II	– 2 mandaty
Część III	– 2 mandaty
Część 4	– 1 mandat
Część V	– 3 mandaty
Część VI	– 2 mandaty.

#### § 4

Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 12/2008 Rady Nadzorczej JSM z dnia 08.04.2008 w sprawie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia z późn. zmianami.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM

**Podział Walnego Zgromadzenia na części  
w 2013 roku**

<b>Numer części</b>	<b>Teren działania (nieruchomości)</b>	<b>Liczba członków na 1.01.2013</b>
<b>I.</b>	1.Transportowa 21 A i B	816
	2.Transportowa 13,13a,15,17	
	3.Transportowa 22,24,Zachodnia 6	
	4.Ptasia 10,11,12,13	
	5.Ptasia 14	
	6.Obróńców Westerplatte 1,3,5,7	
	7.Malczewskiego 13,15	
	8.Malczewskiego 17	
	9.Malczewskiego 14,14a,14b,16,16a,16b,18,18a,18b,18c	
	10.Gałczyńskiego 16,18,20	
	11.Sądowa 7	
	12.Traugutta 10	
	13.Kopernika 4	
	14.Morcinka 38	
	15.Skłodowskiej 13	
	16.Studencka 10	
	17.Studencka 14	
	18.Snycerska 3,5,7	
	19.Krasickiego 10,12, Słowackiego 21	
	20.Domki jednorodzinne przy ul. Kossaka	
	21.Sudecka 51 – lokal użytkowy	
	22.Garaże Ptasia Kw 62340	
	23.Garaże Ptasia Kw 66774	
<b>II.</b>	1.Paderewskiego 12,14,16,18	1522
	2.Różyckiego 10,12	
	3.Różyckiego 25,27	
	4. Różyckiego 1	
	5. Różyckiego 9,13	
	6. Różyckiego 15	
	7.Karłowicza 3	
	8. Karłowicza 15,17	

	9. Karłowicza 19,21,23,27,29,31	
	5. Różyckiego 19 – lokale użytkowe	
<b>III.</b>	1. Karłowicza 2	1512
	2. Karłowicza 4	
	3. Karłowicza 39	
	4. Karłowicza 41	
	5. Komedy Trzcńskiego 4	
	6. Komedy Trzcńskiego 8,10	
	7. Kolberga 3	
	8. Komedy Trzcńskiego 12 – lokale użytkowe	
	9. Moniuszki 2	
	10. Moniuszki 4,6	
	11. Moniuszki 10	
	12. Moniuszki 1,3	
	13. Moniuszki 5,7	
	14. Moniuszki 8	
<b>IV.</b>	1. Elsnera 2	726
	2. Elsnera 4,6	
	3. Elsnera 8, Ogińskiego 15	
	4. Elsnera 1	
	5. Elsnera 5	
	6. Bacewicz 1,3,5	
<b>V.</b>	1. Noskowskiego 1,2,3,4,7,8,9,10	1624
	2. Noskowskiego 6	
	3. Noskowskiego 11,12	
	4. Członkowie oczekujący	
<b>VI</b>	1. Kiepury 2,4,6,8,14,16,18,20, Wiłkomirskiego 1,3	1548
	2. Kiepury 10,12	
	3. Kiepury 22,24,26,28,34,36,38,40 Wiłkomirskiego 5,7	
	4. Kiepury 30,32	
	5. Kiepury 42,44,46,48, Wiłkomirskiego 9	
	6. Kiepury 54,56,58,60, Wiłkomirskiego 15	
	7. Sygietyńskiego 1,3,5	
<b>Razem</b>		<b>7748</b>