

UCHWAŁA nr 64 / 2012

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 11 grudnia 2012 roku

w sprawie zmiany: uchwały nr 26 /2012 Rady Nadzorczej JSM z dnia 08 maja 2012 roku w sprawie dodatkowego odpisu na fundusz remontowy na realizację przedsięwzięcia „Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.), likwidacja junkersów, montaż c.w.u.”, uchwały nr 51/2012 Rady Nadzorczej JSM z dnia 18.09.2012r. w sprawie planu gospodarczego JSM na 2013 rok oraz uchwały nr 52/2012 Rady Nadzorczej JSM z dnia 18.09.2012r. w sprawie wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych w 2013 roku

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 i 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

Uwzględniając:

- 1) wnioski mieszkańców budynków nr 5 i 7 przy ul.Obrońców Westerplatte oraz nr 13 i 17 przy ul.Transportowej w Jeleniej Górze oraz ustalenia ze spotkań odbywanych w dniach 06.11.- 09.11.2012r. w sprawie zmniejszenia wysokości odpisu na fundusz remontowy na 2013 rok dla ww. budynków,
- 2) przeznaczenie środków funduszu remontowego budynku nr 10 przy ul.K.Komedy Trzcńskiego w wysokości 52 800 zł na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia „Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.), likwidacja junkersów, montaż c.w.u.”

Rada Nadzorcza wprowadza następujące zmiany w uchwałach:

1. **W uchwale nr 26 /2012** Rady Nadzorczej JSM z dnia 08 maja 2012 roku w sprawie dodatkowego odpisu na fundusz remontowy na realizację przedsięwzięcia „Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.), likwidacja junkersów, montaż c.w.u.” - w tabeli w § 1, w wierszu 2 dot. bud. K.Trzcńskiego 10, w kolumnie 5 „okres spłaty” wpisuje się: „**4 miesiące począwszy od 01.09.2012**”;
2. **W uchwale nr 51/2012** Rady Nadzorczej JSM z dnia 18.09.2012r. w sprawie planu gospodarczego JSM na 2013 rok w załączniku nr 3 :
 - w wierszu 2 „odpis na fundusz remontowy” zmieniają się koszty i przychody z kwoty „5 300 679 zł” na kwotę „**5 265 326 zł**”;
 - w wierszu 4b „dodatkowe odpisy na fundusz remontowy – likwidacja junkersów” zmienia się koszty i przychody z kwoty „978 007” na kwotę „**925 114 zł**”;

3. **W uchwale nr 52/2012** Rady Nadzorczej JSM z dnia 18.09.2012r. w sprawie wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych w 2013 roku:

1) w załączniku nr 1:

- w tabeli nr 1 „Osiedle Zabobrze I-Opłaty na rok 2013 za lokale mieszkalne- spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu” w wierszu dot. bud. Komedy Trzcńskiego 10 skreśla się zapisy ujęte w kolumnie 11 i 12;
- w tabeli nr 2 „Osiedle Zabobrze I-Opłaty dla właścicieli lokali mieszkalnych na rok 2013 ” w wierszu dot. bud. Komedy Trzcńskiego 10 skreśla się zapisy ujęte w kolumnie 11 i 12;
- w tabeli nr 3 „Osiedle Zabobrze I-Opłaty na rok 2013- odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego” w wierszu dot. bud. Komedy Trzcńskiego 10 skreśla się zapisy ujęte w kolumnie 11 i 12;

2) w załączniku nr 4:

- w tabeli nr 1 „Osiedle Śródmieście-Opłaty na rok 2013 za lokale mieszkalne- spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu”:
 - w wierszu dot. bud. Obrońców Westerplatte 5 w kolumnie 9 „fundusz remontowy” w miejsce „1,90” wpisuje się „1,00”
 - w wierszu dot. bud. Obrońców Westerplatte 7 w kolumnie 9 „Fundusz remontowy” w miejsce „1,90” wpisuje się „1,20”
 - w wierszu dot. bud. Transportowa 13 w kolumnie 9 „Fundusz remontowy” w miejsce „1,80” wpisuje się „1,10”
 - w wierszu dot. bud. Transportowa 17 w kolumnie 9 „Fundusz remontowy” w miejsce „1,80” wpisuje się „1,00”
- w tabeli nr 2 „Osiedle Śródmieście-Opłaty dla właścicieli lokali mieszkalnych na rok 2013 „
 - w wierszu dot. bud. Obrońców Westerplatte 5 w kolumnie 9 „fundusz remontowy” w miejsce „1,77” wpisuje się „0,93”
 - w wierszu dot. bud. Obrońców Westerplatte 7 w kolumnie 9 „Fundusz remontowy” w miejsce „1,77” wpisuje się „1,12”
 - w wierszu dot. bud. Transportowa 13 w kolumnie 9 „Fundusz remontowy” w miejsce „1,64” wpisuje się „1,00”
 - w wierszu dot. bud. Transportowa 17 w kolumnie 9 „Fundusz remontowy” w miejsce „1,67” wpisuje się „0,93”
- w tabeli nr 3 „Osiedle Śródmieście-Opłaty na rok 2013 za lokale zajmowane bez tytułu prawnego”
 - w wierszu dot. bud. Obrońców Westerplatte 5 w kolumnie 9 „fundusz remontowy” w miejsce „1,90” wpisuje się „1,00”
 - w wierszu dot. bud. Obrońców Westerplatte 7 w kolumnie 9 „Fundusz remontowy” w miejsce „1,90” wpisuje się „1,20”

- w wierszu dot. bud. Transportowa 13 w kolumnie 9 „Fundusz remontowy” w miejsce „1,80” wpisuje się „1,10”
- w wierszu dot. bud. Transportowa 17 w kolumnie 9 „Fundusz remontowy” w miejsce „1,80” wpisuje się „1,00”

3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- załącznik nr 1 - korekta nr 1 załącznika nr 3 do uchwały Rady Nadzorczej nr 51/2012 z dnia 18.09.2012
- załącznik nr 2 – korekta nr 1 załącznika nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej nr 52/2012 z dnia 18.09.2012r. obejmująca tabele nr 1, 2 i 3 po zmianach
- załącznik nr 3 – korekta nr 1 załącznika nr 4 do uchwały Rady Nadzorczej nr 52/2012 z dnia 18.09.2012r. obejmująca tabele nr 1, 2 i 3 po zmianach.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM