

UCHWAŁA nr 61 / 2012

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 08 listopada 2012 roku

w sprawie zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.”

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 oraz § 108 ust.2 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

W „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze” przyjętym przez Radę Nadzorczą dnia 13 marca 2012 roku uchwałą nr 15/2012 z późn.zm. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 12 skreśla się ust. 4, 5 i 6;
2. Po § 12 dodaje się § 12¹ w brzmieniu:
„§ 12¹
 1. Wysokość opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków dla lokali nierozliczonych przez PWiK a posiadających zalegalizowany wodomierz z modułem radiowym, ustala się w formie miesięcznej zaliczki, która stanowi iloczyn średniego miesięcznego zużycia wody i aktualnej ceny wody i ścieków.
 2. Średnie miesięczne zużycie wody, o którym mowa w ust. 1 ustala się na podstawie zużycia wody w lokalu z ostatnich 3 okresów rozliczeniowych, na podstawie wskazań wodomierzy mieszkaniowych.
 3. W przypadku, gdy średnie zużycie z ostatnich 3 okresów rozliczeniowych w lokalu mieszkalnym jest niższe niż 3m³/osobę/miesiąc, do wyliczenia wysokości miesięcznej zaliczki przyjmuje się zużycie w wysokości 3m³/osobę/miesiąc. Dla lokali użytkowych graniczną wielkością zużycia jest 3m³/lokal/miesiąc.
 4. Zaliczki ustalane są na dzień 1 stycznia każdego roku. W przypadku, gdy PWiK przestanie rozliczać lokal w trakcie roku, zaliczka zostanie ustalona na pierwszy dzień miesiąca następnego.
 5. Rozliczenie faktycznego zużycia wody i odprowadzania ścieków przeprowadza się na koniec każdego roku z uwzględnieniem:
 - rzeczywistego zużycia według wskazań wodomierzy,
 - ceny wody i ścieków w okresie rozliczeniowym,
 - wniesionych zaliczek.

6. Koszt rozliczenia wynosi 200 zł za lokal. Rozliczenie sporządza się w okresie 1 miesiąca od zakończenia roku.
 7. W przypadku, gdy w trakcie roku użytkownik lokalu podpisze umowę z PWiK, lokal przestaje się obciążać zaliczką za wodę i ścieki od dnia przejęcia rozliczania lokalu przez PWiK. Rozliczenia faktycznego zużycia wody i odprowadzania ścieków dla takiego lokalu za dany okres dokonuje się w terminie miesiąca od dnia przejęcia rozliczania lokalu przez PWiK.
 8. Nadpłaty (wpłacone zaliczki są wyższe niż koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz koszt rozliczenia) lub niedopłaty (wpłacone zaliczki są niższe od kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz koszt rozliczenia) wynikające z rozliczenia, o którym mowa w ust. 5 i 7 będą rozliczane z użytkownikami lokali w następujący sposób:
 - nadpłata zostanie zaliczona na poczet bieżących i przyszłych opłat za używanie lokalu. Na pisemny wniosek użytkownika lokalu, nie posiadającego zadłużeń w opłatach za używanie lokalu, nadpłata może być wypłacona w gotówce w terminie do 14 dni od złożenia wniosku,
 - niedopłata podlega wpłacie w kasie lub na konto Spółdzielni w terminie 30 dni od daty otrzymania rozliczenia.
 9. Lokale nierozliczane przez PWiK a posiadające zalegalizowany wodomierz z modułem radiowym są obciążane kosztami różnicy wody.”
3. Po § 12¹ dodaje się § 12² w brzmieniu:
- „§ 12²
1. Użytkownikom lokali, którzy posiadają wodomierze z modułem radiowym, w trakcie roku podpisali umowę z PWiK i zostali rozliczeni przez PWiK za zużytą wodę i odprowadzone ścieki za okres, za który rozliczyła ich także Spółdzielnia, anuluje się naliczone przez Spółdzielnię - w tym okresie - opłaty za wodę i ścieki wraz z kosztami rozliczenia.
 2. Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do podejmowania, w uzasadnionych przypadkach, indywidualnych decyzji w sprawie anulowania naliczonych w 2012 roku kosztów rozliczenia zużycia wody i odprowadzania ścieków w wysokości 200 zł za jedno rozliczenie.”

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przygotowania jednolitego tekstu „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą postanowień § 1 ust. 1 i 2 od 1 stycznia 2013 roku.