

## UCHWAŁA nr 52 / 2012

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 18 września 2012 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w 2013 roku.

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

### § 1

1. Z dniem 1 stycznia 2013 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości lub budynki, stawki opłat za używanie lokali (z wyłączeniem opłaty na pokrycie kosztów różnicy wody oraz kosztów termomodernizacji, robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych) w wysokości określonej w załącznikach do uchwały :

- 1) załącznik nr 1 – osiedle Zabobrze I  
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,  
tabela nr 1a – kalkulacja stawki opłaty eksploatacji podstawowej,  
tabela nr 2 – własność lokalu,  
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,
- 2) załącznik nr 2 – osiedle Zabobrze II  
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,  
tabela nr 1a – kalkulacja stawki opłaty eksploatacji podstawowej,  
tabela nr 2 – własność lokalu,  
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,
- 3) załącznik nr 3 – osiedle Zabobrze III  
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,  
tabela nr 1a – kalkulacja stawki opłaty eksploatacji podstawowej,  
tabela nr 2 – własność lokalu,  
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,
- 4) załącznik nr 4 – osiedle Śródmieście  
tabela nr 1 – spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu,  
tabela nr 1a – kalkulacja stawki opłaty eksploatacji podstawowej,  
tabela nr 2 – własność lokalu,  
tabela nr 3 – odszkodowanie za lokale zajmowane bez tytułu prawnego,
- 5) załącznik nr 5 – kalkulacja stawki opłat dla członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa oraz odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego - dotyczy domków jednorodzinnych przy ul. Kossaka w Jeleniej Górze,
- 6) załącznik nr 6 – kalkulacja wysokości opłaty za używanie dźwigu osobowego dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach

stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, wyposażonych w dźwigi osobowe.

2. Opłata na pokrycie kosztów różnicy wody od dnia 1 stycznia 2013 roku nie ulega zmianie i obowiązuje w wysokości określonej uchwałą nr 14/2012 Rady Nadzorczej JSM z dnia 13.03.2012r.
3. Na pokrycie kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych użytkownicy lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni wnosić będą w 2013 roku opłaty w wysokości określonej odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej.

## § 2

Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej (dla lokali nieopomiarowanych) na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody zostanie określona przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM