

UCHWAŁA nr 51 / 2012

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze z dnia 18 września 2012 roku

w sprawie planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2013 rok.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Rada Nadzorcza uchwała, co następuje :

§ 1

Plan gospodarczy na 2013 rok został przygotowany w oparciu o założenia uchwalone przez Radę Nadzorczą dnia 24 sierpnia 2012 roku uchwałą nr 42/2012

w sprawie założeń do planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2013 rok.

§ 2

Plan gospodarczy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2013 rok przyjmuje się w następującym brzmieniu :

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 1. Zatrudnienie | 72,0 etaty |
| 2. Fundusz płac ogółem | 3 364 655 zł |
| w tym : | |
| 1) osobowy fundusz płac | 3 065 100 zł |
| 2) nagrody jubileuszowe | 150 290 zł |
| 3) bezosobowy fundusz płac | 149 265 zł. |

Plan zatrudnienia i funduszu płac oraz plan bezosobowego funduszu płac na 2013 r. stanowią załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

3. Plan kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2013 rok z następującymi założeniami :
 - 1) koszty eksploatacji podstawowej na lokalach mieszkalnych (w podziale na nieruchomości) zostaną pokryte osiągniętymi przychodami, z uwzględnieniem wyników z eksploatacji nieruchomości oraz pożytków z nieruchomości;
 - 2) koszty wywozu nieczystości stałych, koszty eksploatacji domofonów i anten, koszty podatku od nieruchomości i dźwigów osobowych zostaną pokryte osiągniętymi przychodami;
 - 3) koszty lokali użytkowych (ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokali i stanowiących własność wyodrębnioną), koszty budynków

wydzielonych oraz koszty garaży zostaną pokryte osiągniętymi przychodami;

- 4) na lokalach użytkowych na umowę najmu oraz dzierżawach terenu wystąpi nadwyżka przychodów nad kosztami;
- 5) koszty różnicy wody zostaną zrównoważone przychodami z uwzględnieniem nadwyżek i niedoborów przypadających do rozliczenia w 2013 roku, bez uwzględniania wyniku roku 2012.

Plan kosztów i przychodów gzm na 2013 rok stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Plan kosztów i przychodów ciepła w brzmieniu załącznika nr 4 do uchwały.

5. Plan kosztów ogólnych w wysokości 2 702 506 zł, który zostanie sfinansowany strukturą :

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| • lokale mieszkalne | 74,06 % |
| • lokale użytkowe | 16,36 % |
| • dzierżawa gruntów | 4,52 % |
| • garaże | 0,26 % |
| • inne przychody | 0,37 % |
| • pozostałe – rezerwa z lat ubiegłych | 4,43 %. |

§ 3

Odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej zostaną zatwierdzone na 2013 rok:

- plan remontów zasobów JSM,
- plan termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących,
- plan budowy miejsc postojowych oraz budowy i przebudowy obiektów małej architektury,
- plan zmiany sposobu przygotowania c.w.u., likwidacji gazowych podgrzewaczy wody i montażu instalacji c.w.u.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, którego zobowiązuje się także do składania okresowych informacji z realizacji planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.