

UCHWAŁA NR 48 / 2012

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 24 sierpnia 2012 roku

w sprawie zmiany regulaminu rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając na podstawie § 108 ust.3 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

W celu uszczegółowienia zapisów i uwzględnienia faktu nie zamontowania liczników ciepła w budynkach Kiepur 58, 60 i Wiłkomirskiego 15, w regulaminie rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w JSM z dnia 21.09.1995r. (tekst jednolity przyjęty uchwałą nr 38/2011 Rady Nadzorczej z dnia 07.06.2011r.) wprowadza się następujące zmiany :

- I. W części I regulaminu „Postanowienia ogólne” :
 1. Ust.2 otrzymuje brzmienie :
„2. Rozliczenia kosztów zmiennych c.o. dla lokalu dokonuje się na podstawie odczytów wskazań podzielników kosztów .”
 2. Pkt c w ust.6.2 otrzymuje brzmienie:
„c) zmiana wysokości zaliczki może nastąpić na wniosek użytkownika lokalu z tym, że nowa wysokość opłat zaliczkowych nie może spowodować, że łącznie pobrane w okresie rozliczeniowym zaliczki będą niższe od wynikających z opłat minimalnych”
 3. W ust.6.2 po pkt „c” dodaje się pkt „d” i „e” w brzmieniu:
„d) w przypadku pierwszego montażu podzielników w lokalu po terminie rozpoczęcia okresu rozliczeniowego, przy ustalaniu nowej zaliczki należy uwzględnić koszty wynikające z rozliczenia ryczałtowego do dnia montażu podzielników,
e) na uzasadniony wniosek użytkownika lokalu zaliczki mogą być ustalone indywidualnie.”
 4. Po ust.6.6 dodaje się ust.6.7 i 6.8 w brzmieniu:
„6.7. W przypadku pierwszego montażu podzielników kosztów w trakcie sezonu grzewczego, rozliczenia kosztów ciepła dokonuje się według stawek ryczałtowych do momentu zamontowania podzielników, z uwzględnieniem zaawansowania sezonu grzewczego w momencie wymiany.
6.8. W przypadku wymiany podzielników kosztów w trakcie sezonu grzewczego, rozliczenia kosztów ciepła dokonuje się według zużycia wykazanego na nowych podzielnikach powiększonego o szacunkowe zużycie za okres do montażu nowych podzielników.”
 5. Po ust.10 dodaje się ust.11 i 12 w brzmieniu:

- „11. Koszt ponownego rozliczenia ciepła wynikającego z odczytu podzielników kosztów po terminach podstawowych wynosi 200 zł. Rozliczenie takie może być dokonane tylko za ostatni okres rozliczeniowy.
12. Kwoty, o które w wyniku reklamacji skorygowano rozliczenia ciepła przechodzą do rozliczenia w następnym okresie rozliczeniowym.”

II. W części II regulaminu „Rozliczenie ciepła na centralne ogrzewanie”:

1. Ust.6.1. otrzymuje brzmienie :

„6.1. Po zamontowaniu podzielników kosztów ogrzewania Zarząd JSM może wydłużyć pierwszy okres rozliczeniowy, nie więcej jednak niż do 18 miesięcy.”

2. Ust.7.6 otrzymuje brzmienie :

„7.6. Koszty naprawy lub wymiany podzielnika kosztów ogrzewania, powstałe z winy użytkownika, obciążają użytkownika lokalu.”.

III. Zmianie ulega strona 3 załącznika nr 1 do regulaminu rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody, która otrzymuje poniższe brzmienie :

Załącznik nr 1
Do Regulaminu rozliczeń kosztów
zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody

Str. 3

L.p.	Organizacyjna jednostka rozliczeniowa	Okres rozliczeniowy
1.	Komedy Trzcńskiego 4	1.11.XX – 31.10.XY
2.	Paderewskiego 12	1.11.XX – 31.10.XY
3.	Paderewskiego 14	1.11.XX – 31.10.XY
4.	Paderewskiego 16	1.11.XX – 31.10.XY
5.	Paderewskiego 18	1.11.XX – 31.10.XY
6.	Różyckiego 1	1.11.XX – 31.10.XY
7.	Różyckiego 9	1.11.XX – 31.10.XY
8.	Różyckiego 13	1.11.XX – 31.10.XY
9.	Różyckiego 15	1.11.XX – 31.10.XY
10.	Karłowicza 2	1.11.XX – 31.10.XY
11.	Karłowicza 3	1.11.XX – 31.10.XY
12.	Karłowicza 15	1.11.XX – 31.10.XY
13.	Karłowicza 17	1.11.XX – 31.10.XY
14.	Karłowicza 19	1.11.XX – 31.10.XY
15.	Karłowicza 21	1.11.XX – 31.10.XY
16.	Karłowicza 23	1.11.XX – 31.10.XY
17.	Noskowskiego 3	1.11.XX – 31.10.XY
18.	Kiepury 42, 44, Wiłkomirskiego 9	1.11.XX – 31.10.XY
19.	Kiepury 54, 56	1.11.XX – 31.10.XY
20.	Sygietyńskiego 1, 3, 5	1.11.XX – 31.10.XY
21.	Transportowa 21 A i B	1.11.XX – 31.10.XY
22.	Transportowa 22	1.11.XX – 31.10.XY

23.	Transportowa 13, 13a, 15, 17	1.11.XX – 31.10.XY
24.	Transportowa 24	1.11.XX – 31.10.XY
25.	M.C.Skłodowskiej 13	1.11.XX – 31.10.XY
26.	Zachodnia 6	1.11.XX – 31.10.XY
27.	Kiepury 58	1.11.XX – 31.10.XY
28.	Kiepury 60	1.11.XX – 31.10.XY
29.	Wiłkomirskiego 15	1.11.XX – 31.10.XY

Oznaczenie :

X – rok bieżący

Y – rok następny”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od okresu rozliczeniowego 2011/2012.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przygotowania jednolitego tekstu Regulaminu rozliczeń kosztów zakupu dla ogrzewania lokali i podgrzania wody z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejsza uchwałą.

Rada Nadzorcza JSM