

## UCHWAŁA nr 46 / 2012

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 24 sierpnia 2012 roku

### **w sprawie zmiany regulaminu udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 26 statutu Spółdzielni Zarząd postanawia, co następuje:

#### § 1

W regulaminie udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalonym przez Radę Nadzorczą JSM dnia 30 sierpnia 2011 roku uchwałą nr 44/2011 wprowadza się następujące zmiany :

#### 1. W § 1:

1) w ust.2 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

**„5) EURO – należy przyjąć jego wartość wyrażoną w złotych według średniego kursu NBP, na dzień powołania komisji przetargowej.”;**

2) w ust. 3 dodaje się pkt 3 w brzmieniu :

**„3) usługi brokerskie,”;**

3) w ust. 3 dotychczasowe punkty 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 otrzymują numery 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11;

4) w ust. 3 zmienia się brzmienie pkt 6 na następujące:

**„6) roboty, dostawy i usługi, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 12 000 EURO netto rocznie, na jednostkę organizacyjną Spółdzielni: Administrację „Jedynka”, Administrację „Dwójka””;**

5) w ust. 3 w pkt 7 wyrażenie „DOTiGC” zastępuje się wyrażeniem „DOT”;

6) skreśla się ust.6;

#### 2. W § 2 ust.1 i 2 ulegają zmianie i otrzymują brzmienie :

**„1. Do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia, którego wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 6 000 EURO, komisję przetargową powołuje kierownik jednostki organizacyjnej Spółdzielni: Administracji „Jedynka”,**

**Administracji „Dwójka”, Działu Obsługi Technicznej oraz specjalista ds. gospodarki remontowej, przy czym:**

- 1) w skład komisji wchodzi pracownicy Spółdzielni,**
- 2) w postępowaniu mogą uczestniczyć, w roli obserwatorów z głosem doradczym, niebędący członkami komisji, przedstawiciele Rady Nieruchomości obejmującej budynki objęte zamówieniem.**

**2. Do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia, którego wartość netto przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 6 000 EURO, komisję przetargową powołuje Zarząd Spółdzielni, przy czym:**

- 1) w skład komisji wchodzi pracownicy Spółdzielni,**
- 2) dla zamówień, których wartość netto wyrażona w złotych mieści się w granicach 6 000 EURO do 30 000 EURO – w przetargu mogą uczestniczyć w roli obserwatorów z głosem doradczym, niebędący członkami komisji, przedstawiciele Rady Nieruchomości obejmującej budynki objęte zamówieniem,**
- 3) dla zamówień, których wartość netto przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000 EURO – w przetargu uczestniczą przedstawiciele Rady Nadzorczej, wybrani przez Radę, oraz mogą uczestniczyć, w roli obserwatorów z głosem doradczym, niebędący członkami komisji, przedstawiciele Rady Nieruchomości obejmującej budynki objęte zamówieniem.”;**

**3. W § 3 :**

**1) ust.4 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:**

**„4. Przygotowaną przez komisję przetargową specyfikację istotnych warunków zamówienia zatwierdza:**

- 1) dla zamówień, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 6 000 EURO – kierownik jednostki, który powołał komisję przetargową,**
- 2) dla zamówień, których wartość netto przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 6 000 EURO – Zarząd Spółdzielni.”;**

**2) po ust.11 dodaje się ust.12 w brzmieniu:**

**„12. Komisja przetargowa może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wykonawcami, którzy otrzymali zbliżoną liczbę punktów lub gdy złożona została jedna ważna oferta.”;**

**3) dotychczasowy ust.12 otrzymuje numer 13 i następujące, zmienione, brzmienie:**

**„13. Protokół komisji przetargowej podlega zatwierdzeniu przez:**

- 1) dla zamówień, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 6 000 EURO - kierownika jednostki organizacyjnej Spółdzielni, który powołał komisję przetargową,
  - 2) dla zamówień, których wartość netto przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 6 000 EURO – Zarząd Spółdzielni.”;
- 4) skreśla się dotychczasowy ustęp 13;
4. W § 8 ust.1 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:  
**„1. Wyznaczony przez Spółdzielnię termin składania ofert nie może być krótszy niż:**
- 1) dla zamówień, których wartość netto nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 6 000 EURO - 7 dni kalendarzowych licząc od daty ogłoszenia przetargu – w przetargu nieograniczonym oraz od daty wystawienia zaproszenia do udziału - w przetargu ograniczonym,
  - 2) dla zamówień, których wartość netto przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 6 000 EURO – 14 dni kalendarzowych licząc od daty ogłoszenia przetargu – w przetargu nieograniczonym oraz od daty wystawienia zaproszenia do udziału - w przetargu ograniczonym.”;
5. W § 9 ust.2 i 3 ulegają zmianie i otrzymują brzmienie:  
**„2. Wysokość wadium ustala komisja przetargowa w wysokości odpowiadającej od 1% do 5 % wartości zamówienia.**
- 3.Wadium wymagane jest dla zamówień, których wartość netto przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000 EURO, dla wartości poniżej 30 000 EURO decyduje komisja przetargowa.”;**
6. W § 10 :
- 1) ust.1 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:  
**„1.Negocjacje bez ogłoszenia to tryb udzielenia zamówienia, w którym Spółdzielnia negocjuje warunki umowy w sprawie zamówienia z wybranymi przez siebie wykonawcami a następnie zaprasza ich do składania ofert.”**
  - 2) pkt 1 w ust.2 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:  
**„1) Zamawiający ze względu na skomplikowany charakter przedmiotu zamówienia nie ma możliwości precyzyjnego określenia jego warunków, sposobu realizacji czy wdrożenia,”;**
7. W § 11 skreśla się ust.4;

8. W § 19:

1) ust.1 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

**„1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: od 5% do 10% wartości brutto umowy.”;**

2) ust.4 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

**„4. O wysokości zabezpieczenia decyduje komisja przetargowa.”;**

9. W § 20:

1) ust.1 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie:

**„1. Wysokość: 100% wartości brutto zabezpieczenia należytego wykonania umowy.”;**

2) skreśla się ust.4 w dotychczasowym brzmieniu;

3) wprowadza się ust. 4 w poniższym brzmieniu:

**„4. Po upływie połowy okresu gwarancji dopuszcza się, na wniosek wykonawcy, możliwość zwrotu 50% zabezpieczenia wpłaconego w pieniądzu.” .**

## § 2

Zmiany do regulaminu udzielania zamówień na roboty , dostawy i usługi wykonywane na rzecz Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyszczególnione w § 1 obowiązują od 25 sierpnia 2012 roku.

## § 3

Zobowiązuje się Zarząd do przygotowania jednolitego tekstu regulaminu udzielania zamówień na roboty , dostawy i usługi wykonywane na rzecz Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM