

UCHWAŁA nr 32 / 2012

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 05 czerwca 2012 roku

w sprawie uchwalenia zasad realizacji termomodernizacji budynku nr 7 przy ul. Sądowej w Jeleniej Górze.

Na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

Uchwala się, w brzmieniu załącznika, zasady realizacji termomodernizacji budynku nr 7 przy ul. Sądowej w Jeleniej Górze.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM

ZASADY REALIZACJI TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PRZY UL. SĄDOWEJ 7

Założenia

- 1. Budynek wejdzie do realizacji jeżeli wszyscy właściciele lokali wyodrębnionych wyrażą pisemną zgodę na termomodernizację na podanych warunkach.**
- 2. Termomodernizacja realizowana będzie z następujących źródeł:**
 - 1) kredyt bankowy z premią termomodernizacyjną,**
 - 2) środki z dotacji dla członków Spółdzielni przyznane z funduszu zasobowego uchwałą ZPCz nr 2/2004 z 28.10.2004 roku oraz uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2005 z 09.03.2005 roku,**
 - 3) środki własne wnoszone przez osoby niebędące członkami w wysokości dotacji przysługującej członkom Spółdzielni,**
 - 4) premia termomodernizacyjna przeznaczona na obsługę odsetek i prowizji od kredytu. W przypadku, gdy wysokość premii termomodernizacyjnej nie pokryje tych kosztów, odsetki spłacane będą z funduszu remontowego budynku,**
 - 5) środki własne wnoszone przez użytkowników lokali poprzez dodatkowy odpis na wyodrębniony fundusz remontowy budynku.**
- 3. Spłata kredytu nastąpi z funduszu remontowego budynku j.n. :**
 - 1) spłata jednorazowa w wysokości posiadanych środków na funduszu remontowym budynku po otrzymaniu premii termomodernizacyjnej,**
 - 2) spłata pozostałej części kredytu w okresie 5 lat z bieżących wpływów na wyodrębniony fundusz remontowy budynku.**
- 4. Zabezpieczeniem kredytu będą wpływy na fundusz remontowy budynku.**

- 5. Zasady termomodernizacji z kredytem bankowym będą realizowane pod warunkiem uzyskania zgody mieszkańców, o której mowa w ust.1 i przyznania premii termomodernizacyjnej.**
- 6. Roboty remontowe towarzyszące termomodernizacji zostaną sfinansowane całkowicie z funduszu remontowego budynku.**
- 7. Do ustalenia i rozliczenia kosztów termomodernizacji będą miały zastosowanie przepisy rozdziału III – VI „Zasad ustalania i rozliczania kosztów termomodernizacji budynków w JSM” uchwalonych przez Radę Nadzorczą dnia 11.03.2008r. wraz z późn. zmianami, za wyjątkiem ust.5b w rozdziale III.**

Rada Nadzorcza JSM