

## UCHWAŁA nr 21 / 2012

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 10 kwietnia 2012 roku

w sprawie zasad użytkowania i utrzymywania tarasów w budynku nr 4 przy ul. Kopernika w Jeleniej Górze.

Działając na podstawie § 113 statutu Spółdzielni oraz regulaminu „Obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali” Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

### § 1

Mając na uwadze, że umowy, o których mowa w § 2 ust.1 oraz § 3 uchwały nr 45/2011 Rady Nadzorczej z 30.08.2011r. w sprawie zasad użytkowania i utrzymania tarasów w budynku nr 4 przy ul. Kopernika w Jeleniej Górze podpisało do dnia 12 marca 2012r. czterech spośród dwunastu użytkowników tarasów, Rada Nadzorcza w uzupełnieniu powyższej uchwały postanawia:

1. Remontów tarasów usytuowanych przy lokalach mieszkalnych nr 1, 2, 3, 13, 14, 22, 29 i 37 w budynku przy ul. Kopernika 4 wykona Spółdzielnia ze środków funduszu remontowego Spółdzielni, pod warunkiem podpisania przez użytkowników tarasów umowy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wykonawca robót zostanie wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Zakres remontu obejmuje:
  - wykonanie izolacji przeciwwodnej tarasu (2xpapa termozgrzewalna wraz z obróbkami papowymi i z blachy ocynkowanej),
  - położenie posadzki z płyt betonowych na podsypce piaskowej z zastosowaniem profili krawędziowych z otworami przepustowymi.
4. Koszt remontu tarasów pokryją ich użytkownicy w 72 ratach miesięcznych płatnych w terminie wnoszenia opłat za używanie lokali.
5. Zaliczkową wysokość opłat określa załącznik nr 2 do uchwały. Rozliczenie i ewentualna korekta opłat nastąpi po wykonaniu zadania. Opłaty obowiązują od 01.06.2012r. pod warunkiem podpisania umów, o których mowa w ust.1.
6. Użytkownicy lokali, którzy nie podpiszą umowy ze Spółdzielnią będą mieli odcięty (zagrodzony) wstęp na dach/taras.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM