

## UCHWAŁA nr 12 /2012

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 14.02.2012r.

w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali użytkowych w budynku przy ul. Kiepur 24 oraz Kopernika 4 w Jeleniej Górze oraz zmiany uchwały nr 52/2011 Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 20.09.2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali użytkowych, garaży i domków jednorodzinnych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia:

### § 1

1. W związku z realizacją uchwał nr 16 i 17 Walnego Zgromadzenia Członków JSM odbywanego w 2011 roku i planowanym zbyciem nieruchomości lokalowych przy ul. Kopernika 4 oraz przy ul. Kiepur 24 w Jeleniej Górze, uchwała się następujące stawki opłat dla poniższych lokali na 2012 rok, które obowiązywać będą od dnia podpisania aktów notarialnych zbycia lokali.

#### **Lokal przy ul. Kopernika 4 o powierzchni 166,50 m<sup>2</sup>**

1. Stawka eksploatacyjna 2,72 zł/m<sup>2</sup>/m-c
2. Odpis podstawowy na fundusz remontowy 0,41 zł/m<sup>2</sup>/m-c
3. Spłata kosztów termomodernizacji 2,04 zł/m<sup>2</sup>/m-c

#### **Lokal przy ul. Kiepur 24 o powierzchni 175,77 m<sup>2</sup>**

1. Stawka eksploatacyjna 2,65 zł/m<sup>2</sup>/m-c
  2. Odpis na podstawowy na fundusz remontowy 1,29 zł/m<sup>2</sup>/m-c
2. Opłaty pozostałe za używanie lokali obowiązywać będą w wysokości i według zasad określonych w uchwale nr 52/2011 Rady Nadzorczej z dnia 20.09.2011r.

### § 2

Mając na uwadze postanowienia § 1 Rada Nadzorcza dokonuje następujących zmian w uchwale nr 52/2011 Rady Nadzorczej z dnia 20.09.2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali użytkowych, garaży i domków jednorodzinnych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

1. Załącznik nr 1 do uchwały, tabela nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały „**Kalkulacja stawki opłaty eksploatacji na rok 2012 – lokale użytkowe spółdzielcze własnościowe i odrębna własność – korekta Kiepur 24; Kopernika 4**”.

2. Załącznik nr 1 do uchwały, tabela nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały „**Odpis podstawowy na fundusz remontowy na 2012 rok. Lokale użytkowe z własnościowym prawem do lokalu i lokale wyodrębnione w budynkach mieszkalnych – korekta Kiepury 24; Kopernika 4**”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM