

## UCHWAŁA nr 34 / 2011

### Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze z dnia 07 czerwca 2011 roku

w sprawie korekty planu rzeczowo-finansowego termomodernizacji i robót remontowych towarzyszących oraz demontażu donic balkonowych i montażu barierek – dla budynków mieszkalnych Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2011 rok.

Działając na podstawie 28 ust. 1 pkt 1 statutu Spółdzielni postanawia się, co następuje :

#### § 1

Rada Nadzorcza postanawia dokonać korekty planu rzeczowo-finansowego termomodernizacji i robót remontowych towarzyszących oraz demontażu donic balkonowych i montażu barierek – dla budynków mieszkalnych Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2011 rok, uchwalonego dnia 11.01.2011r. uchwałą nr 2/2011 z uwagi na :

- 1) decyzję mieszkańców budynków ujętych w planie rb. co do wyrażenia zgody na termomodernizację (mieszkańcy z budynków nr 8 i nr 12 przy ul. Noskowskiego zgody nie wyrazili),
- 2) wniosek mieszkańców budynków przy ul. Kiepur 10 i 12 o wydłużenie okresu spłaty kosztów termomodernizacji,
- 3) zmianę kosztów termomodernizacji i robót remontowych towarzyszących w wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych.

#### § 2

Uwzględniając wniosek mieszkańców budynków nr 10 i 12 przy ul. Kiepur oraz specyfikę położenia lokalu użytkowego w tych budynkach Rada Nadzorcza:

- 1) w celu złagodzenia warunków finansowych spłaty kosztów, postanawia wydłużyć z 5 do 10 lat (120 rat miesięcznych) termin spłaty kosztów termomodernizacji dla budynków nr 10 i 12 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze (uzasadnienie : koszty robót termomodernizacyjnych budynków nr 10 i 12 przy ul. Kiepur w Jeleniej Górze określone przez oferentów w postępowaniu przetargowym przekraczają koszty przedstawione mieszkańcom),
- 2) uwzględniając położenie lokalu użytkowego stanowiącego własność wyodrębnioną, w nieruchomości Kiepur 10,12 (w obrysie budynków znajduje się powierzchnia 98,25 m<sup>2</sup> lokalu) oraz fakt, że część lokalu użytkowego znajdująca się poza obrysem budynków nie będzie miała

ocieplonych ścian oraz, że nie będą tam prowadzone roboty remontowe towarzyszące – wyjątkowo - postanawia odstąpić od zapisów rozdziału V ust. 3 "Zasad ustalania i rozliczania kosztów termomodernizacji budynków w JSM" uchwalonych przez Radę Nadzorczą dnia 11.03.2008r. ze zmianami, a dotyczących powierzchni przyjmowanej do rozliczenia kosztów termomodernizacji. Rozliczenie kosztów termomodernizacji oraz kosztów robót towarzyszących i remontu balkonów, a także ustalenie wysokości wkładu własnego dla lokalu użytkowego - nastąpi według powierzchni 98,25 m<sup>2</sup> .

### § 3

Rada Nadzorczą zatwierdza, w brzmieniu załącznika, plan rzeczowo-finansowy termomodernizacji i robót remontowych towarzyszących oraz demontażu donic balkonowych i montażu barier – dla budynków mieszkalnych Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2011 rok - po korekcie, który uwzględnia :

- 1) decyzje mieszkańców w zakresie wyrażenia zgody na termomodernizację,
- 2) wysokość kosztów wynikającą z przeprowadzonych postępowań przetargowych,
- 3) zasady rozliczania kosztów dla budynków nr 10 i 12 przy ul. Kiepurę określone w § 2.

### § 3

Zobowiązuje się Zarząd do wystąpienia do banku PKO BP S.A. o zmianę umowy kredytowej dla budynków nr 10 i 12 przy ul. Kiepurę – w zakresie terminu spłaty kredytu na termomodernizację.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorczą JSM