

UCHWAŁA nr 30 / 2011

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 10 maja 2011 roku

w sprawie zmiany regulaminu rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Działając na podstawie § 108 ust.3 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

W związku z planowaną zmianą sposobu opomiarowania i rozliczania kosztów ciepła w budynkach przy ul. Kiepury 58, 60 i Wiłkomirskiego 15 oraz planowanym przejściem na odczyty radiowe podzielników kosztów ciepła i wodomierzy ciepłej wody, w regulaminie rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w JSM z dnia 21.09.1995r. (tekst jednolity przyjęty uchwałą nr 3/2010 Rady Nadzorczej z dnia 12.01.2010r. z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany :

1. W części I regulaminu „Postanowienia ogólne” ust.2 otrzymuje brzmienie :
„2. *Rozliczenia kosztów zmiennych c.o. dla lokalu dokonuje się na podstawie odczytów wskazań podzielników kosztów lub wskazań mieszkaniowych liczników ciepła.*”
2. W części II regulaminu „Rozliczenie ciepła na centralne ogrzewanie”:
 - 1) ust.6.1. otrzymuje brzmienie :
„6.1. *Po zamontowaniu urządzeń służących do rozliczeń kosztów ogrzewania Zarząd JSM może wydłużyć pierwszy okres rozliczeniowy, nie więcej jednak niż do 18 miesięcy.*”;
 - 2) skreśla się ust. 7.2 i 7.3.;
 - 3) ust.7.5 otrzymuje brzmienie :
„7.5. *W przypadku zmiany użytkownika lokalu w związku ze zdaniem lokalu do Spółdzielni do zasiedlenia, należy dokonać dodatkowego odczytu, na koszt użytkownika zdającego lokal.*
Rozdział kosztów następuje według podziału :
- koszty stałe rozdziela się na użytkownika według procentowego udziału dni zamieszkiwania,
- koszty zmienne według ilości odczytanych jednostek.
W pozostałych przypadkach zmiany użytkownika lokalu, rozliczenie sporządzane jest na koniec okresu rozliczeniowego na aktualnego użytkownika lokalu, który przejmuje całość zobowiązań wynikających z rozliczenia kosztów ciepła lokalu.”;
 - 4) ust.7.6 otrzymuje brzmienie :
„7.6. *Koszty naprawy lub wymiany urządzeń służących do rozliczeń kosztów ogrzewania, powstałe z winy użytkownika, obciążają użytkownika lokalu.*”.
3. W części III regulaminu „Rozliczenie ciepła na ciepłą wodę” skreśla się ust.4.12.

4. Zmianie ulega strona 3 załącznika nr 1 do regulaminu rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody, która otrzymuje poniższe brzmienie :

„Załącznik nr 1
Do Regulaminu rozliczeń kosztów
zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody

Str. 3

L.p.	Organizacyjna jednostka rozliczeniowa	Okres rozliczeniowy
1.	Komedy Trzcńskiego 4	1.11.XX – 31.10.XY
2.	Paderewskiego 12	1.11.XX – 31.10.XY
3.	Paderewskiego 14	1.11.XX – 31.10.XY
4.	Paderewskiego 16	1.11.XX – 31.10.XY
5.	Paderewskiego 18	1.11.XX – 31.10.XY
6.	Różyckiego 1	1.11.XX – 31.10.XY
7.	Różyckiego 9	1.11.XX – 31.10.XY
8.	Różyckiego 13	1.11.XX – 31.10.XY
9.	Różyckiego 15	1.11.XX – 31.10.XY
10.	Karłowicza 2	1.11.XX – 31.10.XY
11.	Karłowicza 3	1.11.XX – 31.10.XY
12.	Karłowicza 15	1.11.XX – 31.10.XY
13.	Karłowicza 17	1.11.XX – 31.10.XY
14.	Karłowicza 19	1.11.XX – 31.10.XY
15.	Karłowicza 21	1.11.XX – 31.10.XY
16.	Karłowicza 23	1.11.XX – 31.10.XY
17.	Noskowskiego 3	1.11.XX – 31.10.XY
18.	Kiepury 42, 44, Wilkomirskiego 9	1.11.XX – 31.10.XY
19.	Kiepury 54, 56	1.11.XX – 31.10.XY
20.	Sygietyńskiego 1, 3, 5	1.11.XX – 31.10.XY
21.	Transportowa 21 A i B	1.11.XX – 31.10.XY
22.	Transportowa 22	1.11.XX – 31.10.XY
23.	Transportowa 13, 13a, 15, 17	1.11.XX – 31.10.XY
24.	Transportowa 24	1.11.XX – 31.10.XY
25.	M.Curie.Skłodowskiej 13	1.11.XX – 31.10.XY
26.	Zachodnia 6	1.11.XX – 31.10.XY
27.	Kiepury 58, 60 , Wilkomirskiego 15	1.11.XX – 31.10.XY

Oznaczenie :

X – rok bieżący

Y – rok następny”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od okresu rozliczeniowego 2011/2012.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przygotowania jednolitego tekstu regulaminu.

Rada Nadzorcza JSM