

UCHWAŁA nr 10 / 2011

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 8 lutego 2011 roku

w sprawie planu kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz wysokości stawek opłat za używanie lokali - dla 17 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Noskowskiego 4 w Jeleniej Górze, stanowiących własność spółki Polskie Koleje Państwowe S.A.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 i 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała, co następuje :

§ 1

W związku z podpisaniem dnia 25.01.2011r. aktu notarialnego (rep. A nr 227/2011) ustanowienia i przeniesienia na rzecz spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie odrębnej własności 17 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 4 przy ul. Noskowskiego w Jeleniej Górze (lokale nr 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 66, 76, 82 i 88), Rada Nadzorcza zatwierdza na okres 25.01. – 31.12.2011 roku plan kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi dla tych lokali, w następującym brzmieniu :

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Koszty w zł	Przychody w zł
1.	Eksploatacja	973,32 m ²	13 330	13 330
2.	Odpis na fundusz remontowy	973,32 m ²	9 288	9 288
3.*	Splata kredytu na termomodernizację i roboty remontowe towarzyszące	973,32 m ²	23 636	23 636
3.	Wywóz nieczystości	55 osób	7 002	7 002
4.	Dźwigi eksploatacja	25 osób	2 195	2 195
5.	Dźwigi fundusz remontowy	25 osób	2 809	2 809
6.	Domofon	3 gniazda	46	46
7.**	Koszty i przychody ciepła	915,85 m ²	40 297	40 297
	Razem	-	98 603	98 603

* koszty i przychody obejmują okres 01.01. – 31.12.2011r.

** koszty i przychody obejmują okres 01.02. – 31.12.2011r.

§ 2

1. Na podstawie określonego w § 1 planu kosztów i przychodów ustala się następującą miesięczną wysokość stawek opłat za używanie wyszczególnionych w § 1 lokali mieszkalnych w budynku nr 4 przy ul. Noskowskiego:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1) eksploatacja | 1,22 zł/m ² p.u. |
| 2) odpis na fundusz remontowy | 0,85 zł/m ² p.u. |
| 3) dźwig osobowy | 17,83 zł/osoby, |

w tym :

- eksploatacja 7,82 zł/osoby
- fundusz remontowy 10,01 zł/osoby

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 4) wywóz nieczystości | 11,34 zł/osoby |
| 5) domofon | 1,40 zł/gniazdo. |

Opłaty obowiązują od 25.01.2011 do 31.12.2011 roku .

Załącznik do uchwały stanowi wykaz kosztów i opłat przypadających na poszczególne lokale za okres 25.01.-31.12.2011 roku.

2. Do czasu opomiarowania lokali w zakresie rozliczania kosztów ciepła, na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania ustala się opłatę miesięczną w wysokości 4 zł/m² p.u. lokali (zgodnie z regulaminem rozliczeń kosztów ciepła opłatę nalicza się od powierzchni lokali bez powierzchni pomieszczeń przynależnych).

Opłata obowiązuje od 1 lutego 2011 roku.

3. Montaż w lokalach podzielników kosztów ciepła i zaworów termostatycznych nastąpi na zlecenie i na koszt PKP S.A. Rozliczenie kosztów ciepła na podstawie wskazań podzielników kosztów zainstalowanych w mieszkaniach będzie możliwe począwszy od sezonu rozliczeniowego 2011/2012, który dla tego budynku rozpoczyna się 01.09.2011r.

4. W przypadku wystąpienia przez spółkę PKP S.A. z wnioskiem o korzystanie z anteny zbiorczej, za korzystanie z anteny spółka będzie obciążana opłatą w wysokości 3,62 zł/punkt miesięcznie.

5. Ponadto, zgodnie z § 2 ust.2 aktu notarialnego, o którym mowa w § 1, spółka PKP S.A. począwszy od stycznia 2011 roku zobowiązana jest spłacać koszty termomodernizacji budynku oraz koszty robót remontowych jej towarzyszących i wymiany donic balkonowych w ratach miesięcznych w wysokości określonej w uchwale nr 67/2010 (wariant II) Rady Nadzorczej z dnia 14.12.2010r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM