

## UCHWAŁA nr 3 / 2011

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 11 stycznia 2011 roku

w sprawie zasad realizacji i finansowania przedsięwzięcia „Zmiana sposobu przygotowania c.w.u., likwidacja junkersów, montaż c.w.u.” oraz planu przedsięwzięcia na 2011 rok, etap I.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

### § 1

Uchwała w brzmieniu załącznika nr 1 zasady realizacji i finansowania przedsięwzięcia „Zmiana sposobu przygotowania c.w.u., likwidacja junkersów, montaż c.w.u.”.

### § 2

Uchwała się w brzmieniu załącznika nr 2 plan przedsięwzięcia „Zmiana sposobu przygotowania c.w.u., likwidacja junkersów, montaż c.w.u.” na 2011 rok, etap I. W planie ujęto budynki, w których uzyskano zgodę większości mieszkańców na realizację przedsięwzięcia, to jest :

Lp.	Budynek	% osób, które wyraziły zgodę na realizację
1.	Różyckiego 10	77%
2.	Różyckiego 12	79%
3.	Karłowicza 39	85%

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM

**ZMIANA SPOSOBU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ  
LIKWIDACJA GAZOWYCH PODGRZEWACZY WODY  
I MONTAŻ INSTALACJI C.W.U.**

**ZASADY REALIZACJI I FINANSOWANIA**

**I. Podstawa Prawna:**

1. Uchwała nr 12/2007 Zebrania Przedstawicieli Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. ( m.in. „zgoda 50% +1 mieszkańców danego budynku”).
2. Uchwała nr 10/2009 Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. ( m.in. „o przyznaniu kwoty **402 720,05 zł** na dofinansowanie przedsięwzięcia likwidacji gazowych podgrzewaczy wody i doprowadzenia ciepłej wody użytkowej oraz legalizacji wodomierzy”).
3. Uchwała nr 17 Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 11 maja 2010r. ( o podziale środków w kwocie 402 720,05 zł, **po 200 zł** dla członka Spółdzielni)
4. Statut JSM.

**II. Zasady finansowania:**

1. Środkami zgromadzonego funduszu remontowego budynku.
2. Środkami w formie dotacji w kwocie 200 zł/lokal dla członka Spółdzielni oraz dla lokali stanowiących mienie Spółdzielni (lokale mieszkalne na umowę najmu, osoby wykluczone).
3. Środkami z wpłat w wysokości 200 zł przez osoby uprawnione do lokali mieszkalnych i użytkowych a niebędące członkami Spółdzielni.
4. Środkami z wpłat najemców lokali użytkowych, w wysokości pełnych kosztów przedsięwzięcia przypadających na te lokale.
5. W przypadku gdy ilość środków wyszczególnionych w punktach 1, 2, 3, 4 nie będzie wystarczająca na sfinansowanie przedsięwzięcia, istnieje możliwość gromadzenia brakującej kwoty w formie dodatkowego odpisu na „fundusz remontowy c.w.u.” danego budynku w okresie do 12 miesięcy z czego po 6 miesiącach spłaty możliwe będzie czasowe dofinansowanie brakującej kwoty ze środków Spółdzielni .

**III. Zasady rozliczania:**

1. Całkowity koszt przedsięwzięcia rozliczany będzie zgodnie z udziałem współwłaścicieli lokali mieszkalnych bądź użytkowych w nieruchomości wspólnej.
2. Udział kosztów przypadający na Spółdzielnię będzie rozliczany proporcjonalnie do powierzchni użytkowej każdego z lokali.
3. Jeżeli lokal użytkowy będzie miał powierzchnię większą od największego lokalu mieszkalnego w danym budynku, to dla takiego lokalu użytkowego przyjmuje się powierzchnię użytkową równą największemu lokalowi mieszkalnemu w danym budynku.

#### **IV. Wymogi proceduralne:**

1. Dodatni wynik na funduszu remontowym budynku.
2. Wystarczająca ilość środków na funduszu remontowym na bieżące lub planowe remonty budynku.
3. Zgoda większości (minimum 75%) uprawnionych do lokali, co uzasadnione jest względami technicznymi realizacji robót oraz efektywnością eksploatacji instalacji c.w.u. w budynku.

#### **V. Kolejność realizacji:**

1. O kolejności realizacji przedsięwzięć decydują mieszkańcy budynków występując z inicjatywą do Zarządu JSM.
2. Do realizacji przedsięwzięcia w 2011r. można kwalifikować budynki, spełniające zasady finansowania i wymogi proceduralne, do wyczerpania kwoty 400 000,00 zł na czasowe sfinansowanie z wolnych środków Spółdzielni.
3. Służby techniczne JSM przedstawiają mieszkańcom zasady finansowania i realizacji przedsięwzięcia w formie spotkań lub informacji pisemnych.
4. Wybrani przez mieszkańców przedstawiciele danego budynku lub osoby, które dobrowolnie wykażą inicjatywę w imieniu mieszkańców, muszą zebrać podpisy od uprawnionych do lokali na TAK lub na NIE.

Rada Nadzorcza JSM