

UCHWAŁA nr 71/2010

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 14.12.2010 roku

w sprawie zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 oraz § 108 ust.2 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała, co następuje :

§ 1

W „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” zatwierdzonym uchwałą nr 32/2006 Rady Nadzorczej JSM z dnia 17.10.2006r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 2 w ust. 9 po kropce dodaje się zdanie:

”W budynkach obsługiwanych przez wspólny węzeł ciepłej wody użytkowej kosztami różnicy wody są koszty wody stanowiącej różnicę wskazań pomiędzy sumą wszystkich wodomierzy głównych w tych budynkach, a sumą wskazań wszystkich wodomierzy w poszczególnych lokalach tych budynków.”

2) w § 5 w ust.4 pkt 3 otrzymuje brzmienie :

”3) członkowie, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo lub własność lokalu użytkowego, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo lub własność lokalu użytkowego, najemcy lokali użytkowych oraz inni nie wymienieni użytkownicy lokali użytkowych, które są podłączone do sieci wodnej JSM – będą obciążani kosztami różnicy wody (różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego w budynku a sumą wskazań wodomierzy w poszczególnych lokalach) z dołu, na podstawie faktur PWiK ilością wynikająca z przemnożenia faktycznego zużycia wody wykazanego na wodomierzu w lokalu przez wskaźnik przeliczeniowy :

Wskaźnik przeliczeniowy

$$Wp = R : Z_w$$

Gdzie :

R – różnica w m³ między wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy lokalowych w budynku, którą zostanie obciążona Spółdzielnia

Z_w – zużycie wody w m³ we wszystkich lokalach opomiarowanych i rozliczanych przez PWiK w budynku.

Zasada powyższa nie dotyczy obiektów wydzielonych.”

3) w § 5 w ust. 4 skreśla pkt 4;

4) w § 5 dodaje się ust.4¹ i 4² w brzmieniu :

„4¹. *Wielkość zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach nierozliczanych przez PWiK ustala się w następujący sposób :*

- 1) *lokale mieszkalne, w których są zameldowane osoby (w m³/osobę) – dzieląc roczne zużycie wody w budynku na 12 miesięcy i na liczbę osób zameldowanych we wszystkich lokalach powiększone o 50%, przy czym wyliczona wielkość nie może być niższa niż 6m³/osobę i nie wyższa niż 12m³/osobę,*
- 2) *lokale mieszkalne, w których nie jest zameldowana żadna osoba (w m³/m² p.u. lokalu) – dzieląc roczne zużycie wody w budynku na 12 miesięcy i na powierzchnię użytkową wszystkich lokali powiększone o 50%, przy czym wyliczona wielkość nie może być niższa niż 0,35m³/m²,*
- 3) *lokale użytkowe, garaże (w m³/m² p.u lokalu) - dzieląc roczne zużycie wody w budynku na 12 miesięcy i na powierzchnię użytkową wszystkich lokali powiększone o 50%, przy czym wyliczona wielkość nie może być niższa niż 0,35m³/m².*

Powyższe lokale nie są obciążane kosztami różnicy wody.

4². *Wysokość opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków dla lokali nierozliczonych przez PWiK ustala się jako sumę:*

- 1) *wielkości zużycia obliczonego według ust.4¹ pkt 1-3 pomnożonego przez aktualną cenę wody,*
- 2) *opłaty abonamentowej (roczna wysokość dzielona jest przez liczbę mieszkańców w budynku - dla lokali, w których są zameldowane osoby lub przez powierzchnię użytkową - dla pozostałych lokali).”*

§ 2

Postanowienia § 1 niniejszej uchwały mają zastosowanie do opłat obowiązujących od dnia 1 stycznia 2011 roku.

§ 3

Uchyła się uchwałę nr 46/2010 Rady Nadzorczej z dnia 10.09.2010 roku w sprawie zmiany regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w JSM.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM