

UCHWAŁA nr 67 / 2010

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Jeleniej Górze

z dnia 14 grudnia 2010 roku

w sprawie zatwierdzenia ostatecznych kosztów rzeczywistych termomodernizacji oraz rozliczenia nakładów na roboty remontowe towarzyszące termomodernizacji i wymianę donic balkonowych budynku nr 4 przy ul. Noskowskiego w Jeleniej Górze.

Na podstawie „Zasad ustalania i rozliczania kosztów termomodernizacji budynków” w związku z zakończeniem i odbiorem robót termomodernizacyjnych oraz robót remontowych towarzyszących termomodernizacji budynku nr 4 przy ul. Noskowskiego w Jeleniej Górze Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

Zatwierdza się:

- 1) w brzmieniu załącznika nr 1 do uchwały, założenia do rozliczenia: kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących termomodernizacji i wymiany donic balkonowych.
- 2) rozliczenie kosztów termomodernizacji oraz ostateczne koszty rzeczywiste, określone w:
 - załączniku nr 2 - Rozliczenie kosztów termomodernizacji – poniesione koszty.
 - załączniku nr 3 - Rozliczenie kosztów termomodernizacji – sfinansowanie.
 - załączniku nr 4 – Rozliczenie kosztów termomodernizacji – sfinansowanie w podziale na lokale.
- 3) rozliczenie nakładów poniesionych na realizację robót remontowych towarzyszących termomodernizacji oraz wymianę donic balkonowych określone w:
 - załączniku nr 5 – Nakłady poniesione na realizację robót remontowych towarzyszących termomodernizacji i wymianę donic balkonowych.
 - załączniku nr 6 – Rozliczenie nakładów na roboty remontowe towarzyszące termomodernizacji i wymianę donic balkonowych.
 - załączniku nr 7 – Rozliczenie kosztów remontów towarzyszących termomodernizacji w podziale na lokale PKP, WAM i JSM.

§ 2

Dopuszcza się możliwość ratalnej spłaty kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących i wymiany donic balkonowych przypadających na 17 lokali będących w użytkowaniu PKP S.A. pod warunkiem, że :

- 1) PKP S.A. w formie pisemnego oświadczenia złoży zobowiązanie o jednorazowej spłacie części kosztów termomodernizacji w wys. 34 837,17 zł;

- 2) spłata kosztów, o których mowa w pkt 1 zostanie dokonana niezwłocznie przez PKP S.A. lub przez wskazanych przez PKP - użytkowników lokali;
- 3) w terminie do 31.12.2010r. zostanie sporządzony akt notarialny ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności 17 lokali przez JSM na rzecz PKP S.A., w którym zostanie zapisane zobowiązanie PKP S.A. o spłacie w 60 ratach miesięcznych kredytu zaciągniętego przez Spółdzielnię na termomodernizację i roboty remontowe towarzyszące termomodernizacji.

Po spełnieniu warunków określonych w pkt 1, 2 i 3, w stosunku do 17 lokali będących w użytkowaniu PKP S.A. obowiązywać będzie II wariant rozliczenia kosztów termomodernizacji oraz robót remontowych towarzyszących termomodernizacji i wymiany donic balkonowych, w którym w stosunku do rozliczenia określonego w § 1 :

- 1) załącznik nr 1 uzupełnia się o postanowienia określone w załączniku nr 8;
- 2) załącznik nr 4 zmienia się w części dotyczącej lokali będących w użytkowaniu PKP S.A. przyjmując sposób rozliczenia określony w załączniku nr 9;
- 3) załącznik nr 6 uzupełnia się o postanowienia określone w załączniku nr 10.

Spłata ratalna kredytu zaciągniętego przez Spółdzielnię na termomodernizację oraz roboty remontowe towarzyszące termomodernizacji i wymianę donic balkonowych następować będzie na ogólnych zasadach obowiązujących w Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM