

UCHWAŁA NR 47 / 2010

Rady Nadzorczej
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 10 września 2010 roku

w sprawie uchylenia bądź zmiany uchwał określających wysokość odpisu na fundusz remontowy w okresie spłaty kosztów przedsięwzięć termomodernizacyjnych budynków spółdzielczych.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 i 12 statutu Spółdzielni, zgodnie z § 6 ust.12 Regulaminu funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

1. W 20 niżej wymienionych budynkach będących w okresie spłaty kosztów przedsięwzięć termomodernizacyjnych przez członków Spółdzielni poprzez uzupełnienie wkładu mieszkaniowego/budowlanego (budynki ocieplone do 2008 roku) występuje ujemny wynik funduszu remontowego:
 - 1) Karłowicza 15,
 - 2) Karłowicza 39,
 - 3) Karłowicza 41,
 - 4) Paderewskiego 16,
 - 5) Ogińskiego 15,
 - 6) Moniuszki 1,
 - 7) Moniuszki 3,
 - 8) Moniuszki 10,
 - 9) Elsnera 2,
 - 10) Elsnera 8,
 - 11) Noskowskiego 6,
 - 12) Snycerska 5
 - 13) Studencka 10,
 - 14) Studencka 14,
 - 15) Ptasia 10,
 - 16) Ptasia 11,
 - 17) Ptasia 14,
 - 18) Obrońców Westerplatte 1,
 - 19) Transportowa 13,
 - 20) Transportowa 15.
2. W celu zmniejszenia ujemnego wyniku funduszu remontowego oraz uwzględniając planowany w 2011 roku wzrost kosztów remontów (inflacja, zwiększenie podatku VAT) Rada Nadzorcza postanawia z dniem 1 stycznia

2011 roku dokonać podwyższenia odpisu na fundusz remontowy dla tych budynków o 0,04 zł/m²/p.u. mieszkania.

§ 2

Mając na uwadze postanowienia § 1 Rada Nadzorcza uchyla uchwałę nr 29/2006 Rady Nadzorczej dnia 19.09.2006 roku w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy w okresie spłaty przez członków Spółdzielni kosztów termomodernizacji budynku nr 10 przy ul. Studenckiej w Jeleniej Górze.

§ 3

Mając na uwadze postanowienia § 1 Rada Nadzorcza zmienia niżej wymienione uchwały Rady Nadzorczej :

1. Uchwała nr 55/2005 z dnia 11.10.2005 roku w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy w okresie spłaty przez członków Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni kosztów termomodernizacji budynków :
w § 1 w ust.1 skreśla się pkt 1 i 2.
2. Uchwała nr 67/2005 z dnia 08.11.2005 roku w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy w okresie spłaty przez członków Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni kosztów termomodernizacji budynków :
w § 1 w ust.1 skreśla się pkt 3 i 6.
3. Uchwała nr 78/2005 z dnia 06.12.2005 roku w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy w okresie spłaty przez członków Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni kosztów termomodernizacji budynków :
w § 1 w ust.1 skreśla się pkt 2, 3, 4, 6 i 8.
4. Uchwała nr 35/2006 z dnia 17.10.2006 roku w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy w okresie spłaty przez członków Spółdzielni kosztów termomodernizacji budynków :
w § 1 w ust.1 skreśla się pkt 1, 2 i 4.
5. Uchwała nr 44/2006 z dnia 14.11.2006 roku w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy w okresie spłaty przez członków Spółdzielni kosztów termomodernizacji budynków :
w § 1 w ust. 1 skreśla się pkt 3 i 5.
6. Uchwała nr 8/2007 z dnia 13.02.2007 roku w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy w okresie spłaty przez członków Spółdzielni kosztów przedsięwzięć termomodernizacyjnych budynków spółdzielczych:
w § 1 w ust.1 skreśla się pkt 2.
7. Uchwała nr 34/2007 z dnia 09.10.2007 roku w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy w okresie spłaty przez użytkowników lokali kosztów przedsięwzięć termomodernizacyjnych budynków

spółdzielczych:

w § 1 w ust.1 pkt 3 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie :

”3) Transportowa 13a, 17 - 0,50 zł/m² p.u. lokalu miesięcznie” .

8. Uchwała nr 40/2007 z dnia 13.11.2007 roku w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy w okresie spłaty kosztów przedsięwzięć termomodernizacyjnych budynków spółdzielczych:

w § 1 w ust.1 skreśla się w tabeli wiersz 6 i 7 w brzmieniu :

”Elsnera 2	0,77 zł/m ²	0,71 zł/m ²
Transportowa 15	0,50 zł/m ²	0,46 zł/m ² ”.

9. Uchwała nr 44/2007 z dnia 11.12.2007 roku w sprawie wysokości odpisu na fundusz remontowy w okresie spłaty kosztów przedsięwzięć termomodernizacyjnych budynków spółdzielczych:

w § 1 w ust.1 skreśla się w tabeli wiersz 3 w brzmieniu :

”Noskowskiego 6	0,60 zł/m ²	0,56 zł/m ² ”.
-----------------	------------------------	---------------------------

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM