

**-uchylona dnia 14.12.2010r.-**

**UCHWAŁA nr 46 /2010**

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 10 września 2010 roku

w sprawie zmiany regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w JSM.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 oraz § 108 ust.2 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała, co następuje :

§ 1

W regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale zatwierdzonym uchwałą nr 32/2006 Rady Nadzorczej JSM z dnia 17.10.2006r. z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany :

1. W § 5 w ust.4 pkt 3 otrzymuje brzmienie :

*„3) członkowie, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo lub własność lokalu użytkowego, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo lub własność lokalu użytkowego, najemcy lokali użytkowych oraz inni nie wymienieni użytkownicy lokali użytkowych, które są podłączone do sieci wodnej JSM – będą obciążani kosztami różnicy wody (różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego w budynku a sumą wskazań wodomierzy w poszczególnych lokalach) z dołu, na podstawie faktur PWiK ilością wynikająca z przemnożenia faktycznego zużycia wody wykazanego na wodomierzu w lokalu przez wskaźnik przeliczeniowy :*

*Wskaźnik przeliczeniowy*

$$Wp = R : Z_w$$

*Gdzie :*

*R – różnica w m<sup>3</sup> między wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy lokalowych w budynku, którą zostanie obciążona Spółdzielnia*

*Z<sub>w</sub> – zużycie wody w m<sup>3</sup> we wszystkich lokalach opomiarowanych i rozliczanych przez PWiK w budynku.*

*Zasada powyższa nie dotyczy obiektów wydzielonych.*

2. W § 5 po ust.4 dodaje się ust.4<sup>1</sup> w brzmieniu :

*„4<sup>1</sup>. Wielkość zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach nierozliczanych przez PWiK ustala się w następujący sposób :*

- 1) lokale mieszkalne w zł/osobę – dzieląc roczne zużycie wody według wskazania wodomierza głównego na 12 miesięcy i na liczbę osób zameldowanych we wszystkich lokalach zasilanych w wodę z tego wodomierza powiększone o 50%,*
- 2) lokale mieszkalne, w których nie jest zameldowana żadna osoba w zł/m<sup>2</sup> p.u. lokalu– dzieląc roczne zużycie wody według wskazania wodomierza głównego na 12 miesięcy*

- i na powierzchnię użytkową wszystkich lokali w budynku zasilanych w wodę z tego wodomierza powiększone o 50%,*
- 3) *lokale użytkowe w zł/m<sup>2</sup> p.u lokalu - dzieląc roczne zużycie wody według wskazania wodomierza głównego na 12 miesięcy i na powierzchnię użytkową wszystkich lokali w budynku zasilanych w wodę z tego wodomierza powiększone o 50%.*

*Powyższe lokale nie są obciążane kosztami różnicy wody.”*

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM