

## UCHWAŁA NR 30 / 2010

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 06 lipca 2010 roku

**w sprawie zmiany regulaminu rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Działając na podstawie § 108 ust.3 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

### § 1

W regulaminie rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w JSM, w części I regulaminu „Postanowienia ogólne” wprowadza się następujące zmiany :

1. Po ust. 6.1 wprowadza się ust. 6.1a w brzmieniu :

*„6.1a. Do celów ustalania opłat zaliczkowych wprowadza się pojęcie minimalnej opłaty zaliczkowej , która ustalana jest na podstawie kosztów ogrzewania lokalu z ostatniego okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem prognozowanej ceny ciepła..”*

2. Ust.6.2 ulega zmianie i otrzymuje brzmienie :

*„ 6.2. Opłaty zaliczkowe ustalane są według następujących zasad :*

- a) w przypadku zmiany użytkownika lokalu zaliczkę pozostawia się w wysokości dotychczasowej ( o ile zaliczka ta nie jest mniejsza od minimalnej opłaty zaliczkowej) , bądź, na wniosek użytkownika lokalu – ustala się ją na podstawie średnich kosztów budynku z ostatniego okresu rozliczeniowego,*
- b) po rozliczeniu kosztów ostatniego okresu rozliczeniowego Spółdzielnia dokonuje zmiany wysokości zaliczek dla użytkowników tych lokali, dla których dotychczasowa zaliczka jest mniejsza od minimalnej opłaty zaliczkowej,*
- c) zmiana wysokości zaliczki może nastąpić również na uzasadniony wniosek użytkownika lokalu z tym, że nowa wysokość zaliczki nie może być mniejsza od minimalnej opłaty zaliczkowej.”*

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM