

UCHWAŁA nr 2 / 2010

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 12 stycznia 2010r.

w sprawie zmiany załącznika nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej nr 36/2009 z dnia 18.09.2009r. w sprawie zasad kwalifikowania członków Spółdzielni do umieszczenia na liście refundacji za samodzielnie wykonaną (do dnia 31.05.2008r.) wymianę stolarki okiennej oraz zasad refundacji.

Na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 oraz § 45 statutu Spółdzielni, w związku z przeznaczeniem przez Walne Zgromadzenia Członków JSM uchwałą nr 10/2009 z zysku Spółdzielni za 2008 rok kwoty 1.010.000 zł na pokrycie zobowiązań wobec członków Spółdzielni z tytułu samodzielnej wymiany stolarki okiennej dokonanej do 31.05.2008r., Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

W celu wypłaty refundacji w przypadkach szczególnych (np. osobom bliskim, które otrzymały lokal w wyniku spadkobrania, a nie były członkami Spółdzielni na dzień 02.07.2009r.) w załączniku nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej nr 36/2009 z dnia 18.09.2009r. w sprawie zasad kwalifikowania członków Spółdzielni do umieszczenia na liście refundacji za samodzielnie wykonaną (do dnia 31.05.2008r.) wymianę stolarki okiennej oraz zasad refundacji - w części „II. Wymogi formalne”, po ust.2 dodaje się ust.3 w brzmieniu :

„3. W szczególnych, losowych przypadkach, których nie można przewidzieć niniejszymi zasadami, Zarząd Spółdzielni ma prawo podjąć decyzje o przyznaniu refundacji, po przedłożeniu uzasadnionego wniosku o refundację wraz z opinią prawną.”

§ 2

Po wprowadzeniu zmiany określonej w § 1 załącznik nr 1 do uchwały nr 36/2009 Rady Nadzorczej z dnia 18.09.2009r. otrzymuje poniższe brzmienie :

Zasady kwalifikowania członków Spółdzielni do umieszczenia na liście refundacji za samodzielnie wykonaną (do dnia 31.05.2008r.) wymianę stolarki okiennej w lokalach

I. Podstawa Prawna:

1. Uchwała nr 10/2009 Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze odbywanego w dniach 1, 3, 4, 8, 9, 15, 17, 22, 24, 25 czerwca 2009r.
2. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000 roku.
3. Statut JSM.

II. Wymogi formalne:

1. Refundacja przysługuje:

- członkom Spółdzielni, którzy posiadają spółdzielcze prawo do lokalu lub własność lokalu w zasobach Spółdzielni,
- członkom Spółdzielni, którzy objęli lokale w wyniku spadkobrania lub umowy darowizny od osób bliskich w rozumieniu art.2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm.,
- osobom, które były członkami Spółdzielni na dzień wejścia w życie uchwały nr 10/2009 Walnego Zgromadzenia Członków JSM tj. 02.07.2009r. i zbyły lokale po tej dacie,

którzy wymienili stolarkę okienną zgodnie z wymaganiami określonymi w protokole zakwalifikowania do wymiany stolarki okiennej i posiadają dokumenty określone w pkt III.

2. Refundacja nie przysługuje:

- użytkownikom (spółdzielcze prawo do lokalu) lub właścicielom lokali, którzy nie byli członkami Spółdzielni na dzień 02.07.2009r.,
- osobom, które oczekiwały na refundację za wymianę stolarki okiennej, ale zbyły lokal przed datą wejścia w życie uchwały nr 10/2009 Walnego Zgromadzenia Członków tj. przed 02.07.2009r.,
- użytkownikom (spółdzielcze prawo do lokalu) lub właścicielom lokali – niezależnie od stosunku członkostwa, którzy nie spełnili wymogów proceduralnych określonych w pkt III.

3. W szczególnych, losowych przypadkach, których nie można przewidzieć niniejszymi zasadami, Zarząd Spółdzielni ma prawo podjąć decyzje o przyznaniu refundacji, po przedłożeniu uzasadnionego wniosku o refundację wraz z opinią prawną.

III. Wymogi proceduralne:

1. Protokół zakwalifikowania istniejącej stolarki okiennej do wymiany sporządzony przez służby techniczne Administracji Osiedla (wzór nr 1)
2. Protokół odbioru wykonanej wymiany stolarki okiennej stwierdzający wykonanie zgodnie z protokołem zakwalifikowania, w tym: nawietrzaki, wymiary i kształt ram okiennych (wzór nr 2).
3. Faktury za wymianę stolarki okiennej dokonaną do dnia 31.05.2008r.
4. Oświadczenie osoby, której przysługuje refundacja (wzór nr 3).
5. Wniosek o wypłatę (wzór nr 4).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.