

## UCHWAŁA nr 17 / 2010

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 11 maja 2010 roku

w sprawie zmiany załącznika do uchwały nr 40/2009 Rady Nadzorczej JSM z dnia 14.10.2010r. w sprawie przedsięwzięcia „Likwidacja gazowych podgrzewaczy wody i doprowadzenie ciepłej wody użytkowej, legalizacja wodomierzy”, w tym zasad podziału środków przyznanych uchwałą nr 10/2009 Walnego Zgromadzenia.

### § 1

W uchwale nr 40/2009 Rady Nadzorczej JSM z dnia 14.10.2010r. w sprawie przedsięwzięcia „Likwidacja gazowych podgrzewaczy wody i doprowadzenie ciepłej wody użytkowej, legalizacja wodomierzy”, w tym zasad podziału środków przyznanych uchwałą nr 10/2009 Walnego Zgromadzenia zmianie ulega załącznik do uchwały, który otrzymuje następujące brzmienie :

Załącznik do uchwały nr 40/2009  
Rady Nadzorczej JSM z dnia 14.10.2009r.

### **LIKwidACJA GAZOWYCH PODGRZEWACZY WODY, DOPROWADZENIE CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ I LEGALIZACJA WODOMIERZY; ZASADY PODZIAŁU ŚRODKÓW przyznanych uchwałą nr 10/2009 Walnego Zgromadzenia Członków**

#### **I. ZAKRES CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.**

Przedsięwzięcie polegające na likwidacji gazowych podgrzewaczy wody , doprowadzeniu ciepłej wody użytkowej i legalizacji wodomierzy ( dotyczy montażu wodomierzy ciepłej wody ) obejmuje **83 budynki mieszkalne**, w tym **5 878 lokali**,

z czego:

- 1. ZABOBRZE I** 29 budynków, w tym **2 324** lokale.
- 2. ZABOBRZE II** 30 budynków, w tym **2 911** lokali.
- 3. Śródmieście** 24 budynki, w tym **643** lokale.

( nie dotyczy 15 budynków: Snycerska 3,5,7, Studencka 10,14, Słowackiego 21, Traugutta 10, Gałczyńskiego 16,18,20, Krasickiego 10,12, Sądowa 7, Skłodowskiej 13, Morcinka 38 ).

#### **II. PRZEWIDYWANE KOSZTY.**

- Przewiduje się, że całkowity koszt w/w przedsięwzięcia wyniesie ok. **7 053 600 zł**,  
z czego:

L.P.	Osiedle	Ilość budynków	Ilość lokali	Przewidywany średni koszt realizacji na lokal	Razem zł
1	2	3	4	5	7
1	Zabobrze I	29	2 324	1 200	2 788 800
2	Zabobrze II	30	2 911	1 200	3 493 200
3	Śródmieście	24	643	1 200	771 600
	<b>Razem</b>	<b>83</b>	<b>5 878</b>	<b>1 200</b>	<b>7 053 600</b>

2. Przewiduje się, że możliwe będzie dofinansowanie w/w przedsięwzięcia z zysku Spółdzielni w formie bezzwrotnej dotacji w wysokości 200 zł na lokal, co da łączną kwotę **1 175 600 zł**, z czego:

L.P.	Osiedle	Ilość budynków	Ilość lokali	Dotacja na lokal	Razem zł
1	2	3	4	5	7
1	Zabobrze I	29	2 324	200	464 800
2	Zabobrze II	30	2 911	200	582 200
3	Śródmieście	24	643	200	128 600
	<b>Razem</b>	<b>83</b>	<b>5 878</b>	<b>200</b>	<b>1 175 600</b>

### III. ZASADY PODZIAŁU ŚRODKÓW.

- Zgodnie z uchwałą nr 10/2009 Walnego Zgromadzenia Członków przyznano kwotę **402 720,05 zł** na dofinansowanie przedsięwzięcia likwidacji gazowych podgrzewaczy wody i doprowadzenia ciepłej wody użytkowej oraz legalizacji wodomierzy. ( umożliwi to dofinansowanie ok. 2 000 lokali, czyli ok. 34% wszystkich lokali JSM objętych w/w przedsięwzięciem).
- Przyjmuje się, że dofinansowanie w formie dotacji bezzwrotnej w wysokości 200 zł na lokal przysługuje członkom Spółdzielni oraz dla lokali stanowiących mienie Spółdzielni.
- Przyjmuje się, że kwoty dofinansowania z zysku Spółdzielni dla częściowego finansowania w/w przedsięwzięcia przeznaczone będą, w pierwszej kolejności, na montaż wodomierzy ciepłej wody użytkowej w lokalach, jako integralnego elementu likwidacji gazowych podgrzewaczy wody i doprowadzenia ciepłej wody użytkowej oraz legalizacji wodomierzy.

IV. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do uwzględnienia w projektach uchwał w sprawie podziału zysku, przygotowywanych na Walne Zgromadzenie w latach następnych, odpowiednich kwot zabezpieczających realizację całego przedsięwzięcia .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM