

## UCHWAŁA nr 11 / 2010

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 06 kwietnia 2010 roku

w sprawie zmiany załącznika nr 6 i załącznika nr 8 do uchwały nr 43/2009 Rady Nadzorczej JSM z dnia 10.11.2009r. w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w 2010 roku zmienionej uchwałą nr 50/2009 Rady Nadzorczej z dnia 8.12.2009r.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

### § 1

1. W celu zabezpieczenia środków na termomodernizację budynku Noskowskiego 4 ujętego w planie 2010 roku zwiększa się na okres maj – grudzień 2010 roku wysokość dodatkowego odpisu na fundusz remontowy dla lokali, które nie nabyły prawa do dotacji bezzwrotnej na pokrycie części kosztów termomodernizacji odpowiednio :
  - 1) lokale mieszkalne spółdzielcze, w tym zajmowane bez tytułu prawnego 1,60 zł/m<sup>2</sup> p.u. mieszkania/m-c
  - 2) lokale mieszkalne wyodrębnione 1,52 zł/m<sup>2</sup> p.u. mieszkania i pomieszczenia przynależnego/m-c.
  
2. Mając na uwadze postanowienia ust.1, w załączniku nr 6 do uchwały nr 43/2009 Rady Nadzorczej JSM z dnia 10.11.2009r. w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w 2010 roku, zmienionej uchwałą nr 50/2009 Rady Nadzorczej z dnia 8.12.2009r., w tabeli nr 2 „Dodatkowa stawka odpisu na fundusz remontowy dla lokali, które nie nabyły prawa do dotacji bezzwrotnej na pokrycie części kosztów termomodernizacji” – w wierszu pod liczbą porządkową 1 - Noskowskiego 4 wprowadza się następujące zmiany
  - 1) w kolumnie trzeciej „lokale mieszkalne spółdzielcze, w tym zajmowane bez tytułu prawnego” wpisuje się :  
*1,25 w okresie styczeń – kwiecień 2010r.*  
*1,60 w okresie maj – grudzień 2010r.;*
  - 2) w kolumnie czwartej „lokale mieszkalne wyodrębnione” wpisuje się :  
*1,19 w okresie styczeń – kwiecień 2010r.*  
*1,52 w okresie maj – grudzień 2010r.,*
  - 3) skreśla się przypis ujęty w uwagach pod gwiazdkę w brzmieniu „Planowany okres obowiązywania stawki : 30 miesięcy , licząc od 1.01.2009r.”

## § 2

1. W celu zabezpieczenia środków na realizację przedsięwzięcia „Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej, likwidacja gazowych podgrzewaczy wody, montaż instalacji c.w.u.” dla lokali w budynkach nr 13 i 21 a,b przy ul. Transportowej, na okres 5 miesięcy 2010 roku (maj – wrzesień 2010), ustala się dodatkowy odpis na fundusz remontowy w wysokości :

### Transportowa 13

- 1) lokale mieszkalne spółdzielcze, w tym zajmowane bez tytułu prawnego 2,05 zł/m<sup>2</sup> p.u. mieszkania/m-c
- 2) lokale mieszkalne wyodrębnione 1,86 zł/m<sup>2</sup> p.u. mieszkania i pomieszczenia przynależnego/m-c

### Transportowa 21 a,b

- 1) lokale mieszkalne spółdzielcze, w tym zajmowane bez tytułu prawnego 2,60 zł/m<sup>2</sup> p.u. mieszkania/m-c
- 2) lokale mieszkalne wyodrębnione 2,43 zł/m<sup>2</sup> p.u. mieszkania i pomieszczenia przynależnego/m-c.

2. Mając na uwadze postanowienia ust.1, w załączniku nr 8 do uchwały nr 43/2009 Rady Nadzorczej JSM z dnia 10.11.2009r. w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w 2010 roku, zmienionej uchwałą nr 50/2009 Rady Nadzorczej z dnia 8.12.2009r. wprowadza się następujące zmiany :

- 1) dotychczasowa tabela otrzymuje numer 1;
- 2) dodaje się tabelę nr 2 w poniższym brzmieniu :

Tabela nr 2

Dodatkowa stawka na fundusz remontowy na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia „Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej, likwidacja gazowych podgrzewaczy wody, montaż instalacji c.w.u.” płatna w okresie maj – wrzesień 2010 roku

Lp.	Budynki	zł/m <sup>2</sup> /m-c	
		Lokale mieszkalne spółdzielcze w tym zajmowane bez tytułu prawnego	Lokale mieszkalne wyodrębnione
1.	Transportowa 13	2,05	1,86
2.	Transportowa 21 a,b	2,60	2,43

## § 3

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia