

UCHWAŁA nr 9 / 2009

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Jeleniej Górze

z dnia 10 marca 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu na roboty remontowe towarzyszące termomodernizacji i na wymianę donic balkonowych w 2009 roku.

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 29 statutu JSM Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

1. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zaciągnięcie w bankach: PKO Bank Polski S.A. lub Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. kredytów z przeznaczeniem:
 - 1) na roboty remontowe towarzyszące termomodernizacji budynku nr 4 przy ul.Karłowicza w Jeleniej Górze w 2009 roku,
 - 2) na roboty remontowe towarzyszące termomodernizacji i na wymianę donic balkonowych budynku nr 3 przy ul.Noskowskiego w Jeleniej Górze w 2009 roku.
2. Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do złożenia stosownych wniosków kredytowych w banku.
3. Określenie wysokości zaciąganego kredytu nastąpi odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej po zakończeniu postępowania przetargowego na wybór wykonawców.

§ 2

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zabezpieczenie kredytów, o których mowa w § 1, w postaci przelewu wierzytelności z tytułu wpłat na fundusz remontowy co oznacza, że w przypadku zaprzestania spłaty powyższych kredytów przez Spółdzielnię i wezwania przez bank, lokatorzy budynku wpłacać będą wierzytelność z tytułu funduszu remontowego na wskazany przez bank rachunek. Spółdzielnia zobowiązuje się w takim przypadku powiadomić lokatorów o wysokości zobowiązania i numerze rachunku.

§ 3

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
2. Zarząd zobowiązany jest poinformować lokatorów o formie zabezpieczenia kredytu, o którym mowa w § 2 poprzez wywieszenie stosownych informacji na klatkach schodowych budynków objętych termomodernizacją.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.