

## UCHWAŁA nr 52/2009

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze z dnia 08 grudnia 2009 roku

w sprawie planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2010 rok.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Rada Nadzorcza uchwała, co następuje :

### § 1

Plan gospodarczy na 2010 rok został przygotowany w oparciu o założenia uchwalone przez Radę Nadzorczą dnia 14.10.2009r. roku uchwałą nr 41/2009 w sprawie założeń do planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2010 rok.

### § 2

Plan gospodarczy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2010 rok przyjmuje się w następującym brzmieniu :

- |                            |              |
|----------------------------|--------------|
| 1. Zatrudnienie            | 72,0 etaty   |
| 2. Fundusz płac ogółem     | 3 241 619 zł |
| w tym :                    |              |
| 1) osobowy fundusz płac    | 2 864 500 zł |
| 2) nagrody jubileuszowe    | 119 038 zł   |
| 3) bezosobowy fundusz płac | 258 081 zł   |

Plan zatrudnienia i funduszu płac oraz plan bezosobowego funduszu płac na 2010 r. zostały przyjęte przez Radę Nadzorczą dnia 10.11.2009r. uchwałą nr 42/2009.

3. Plan kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2010 rok w brzmieniu załącznika nr 1 do uchwały z następującymi założeniami :
- 1) koszty eksploatacji podstawowej na lokalach mieszkalnych ( w podziale na nieruchomości) zostaną pokryte osiągniętymi przychodami, z uwzględnieniem wyników z eksploatacji nieruchomości oraz pożytków z nieruchomości;
  - 2) koszty utrzymania lokali przeznaczonych na działalność społeczną i oświatowo -kulturalną (Osiedlowego Domu Kultury przy ul. Komedy Trzciańskiego 12 w Jeleniej Górze), zostaną pokryte opłatami wnoszonymi przez członków Spółdzielni;
  - 3) koszty wywozu nieczystości stałych, koszty eksploatacji domofonów i anten, koszty podatku od nieruchomości i dźwigów osobowych zostaną pokryte osiągniętymi przychodami,

4) koszty lokali użytkowych (ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokali i stanowiących własność wyodrębnioną) oraz koszty garaży (ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokali i stanowiących własność wyodrębnioną) zostaną pokryte osiągniętymi przychodami,

5) plan kosztów i przychodów wody sporządzono przy następujących założeniach :

- na podstawie 8 okresów rozliczeniowych ustalono średnią różnicę wody w m<sup>3</sup> dla budynków i podwyższono ją o wskaźnik wzrostu cen w wys. 29 %. Takie wyliczenie gwarantuje pełne pokrycie kosztów w 2010 roku i szacuje się, że pokryje z przychodów także ujemne wyniki na budynkach w zakresie różnicy wody i zniweluje nadwyżki;
- dla budynków, w których występuje ekstremalnie wysoka różnica wody przyjęto koszty i przychody w wysokości 4 zł/osobę/m-c.

4. Plan kosztów i przychodów działu obsługi technicznej i gospodarki cieplnej w brzmieniu załącznika nr 2 do uchwały.

5. Plan kosztów ogólnych w wysokości 2 516 300 zł, który zostanie sfinansowany strukturą :

- |  |        |
|--|--------|
| • lokale mieszkalne                                    | 75,7 % |
| • lokale użytkowe                                      | 18,8 % |
| • dzierżawa gruntów                                    | 4,0 %  |
| • garaże   | 0,3 %  |
| • inne przychody,<br>obsługa zespołów konserwatorskich | 1,0 %  |
| • rozliczenie kosztów termomodernizacji                | 0,2 %. |

### § 3

Odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej zostaną zatwierdzone plany:

- 1) plan remontów zasobów JSM na 2010 rok,
- 2) plan termomodernizacji budynków mieszkalnych i robót remontowych towarzyszących termomodernizacji budynków mieszkalnych oraz wymiany donic balkonowych JSM na 2010 r.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, którego zobowiązuje się także do składania okresowych informacji z realizacji planu.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.