

UCHWAŁA nr 4 /2009

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze z dnia 10 lutego 2009 roku

w sprawie planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej na 2009 rok.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Rada Nadzorcza
uchwala, co następuje :

§ 1

1. Plan gospodarczy na 2009 rok został przygotowany w oparciu o
założenia uchwalone przez Radę Nadzorczą dnia 16.09.2008r.
roku uchwałą nr 53/2008 w sprawie założeń do planu
gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na
2009 rok.

2. Plan gospodarczy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na
2009 rok przyjmuje się w następującym brzmieniu :

- | | |
|---------------------------|--------------|
| 1) zatrudnienie | 72,5 etatu |
| 2) fundusz płac ogółem | 3 316 635 zł |
| w tym : | |
| • osobowy fundusz płac | 2 893 900 zł |
| • nagrody jubileuszowe | 135 389 zł |
| • odprawy | 29 265 zł |
| • bezosobowy fundusz płac | 258 081 zł |

Plan zatrudnienia i funduszu płac oraz plan bezosobowego
funduszu płac na 2009 r. zostały przyjęte przez Radę Nadzorczą
dnia 16.12.2008r. uchwałą nr 76/2008;

3) plan kosztów i przychodów gospodarki zasobami
mieszkaniowymi na 2009 rok w brzmieniu załącznika nr 1
do uchwały z następującymi założeniami :

- różnica pomiędzy kosztami a przychodami na eksploatacji
podstawowej na lokalach mieszkalnych, stanowiąca niedobór
w wysokości 547 653 zł zostanie pokryta :
z pożytków z nieruchomości w wysokości 230 104 zł oraz
z nadwyżek Spółdzielni na gospodarce zasobami
mieszkaniowymi z lat ubiegłych w wysokości 317 549 zł;
- koszty utrzymania lokali przeznaczonych na działalność
społeczną i oświatowo -kulturalną (Osiedlowego Domu

Kultury przy ul. Komedy Trzcńskiego 12 w Jeleniej Górze), zostaną pokryte opłatami wnoszonymi przez członków Spółdzielni;

- koszty wody stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy lokalowych w budynkach mieszkalnych, koszty wywozu nieczystości stałych, koszty eksploatacji domofonów, anten, podatku od nieruchomości i dźwigów osobowych zostaną pokryte osiągniętymi przychodami,
 - koszty lokali użytkowych ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokali oraz koszty garaży zostaną pokryte osiągniętymi przychodami,
- 4) plan kosztów i przychodów działu obsługi technicznej i gospodarki cieplnej w brzmieniu załącznika nr 2 do uchwały,
- 5) plan kosztów i przychodów ciepła w brzmieniu załącznika nr 3 do uchwały,
- 6) plan kosztów ogólnych w wysokości 2 516 300 zł, który zostanie sfinansowany strukturą :
- | | |
|-------------------------------------|---------|
| • lokale mieszkalne | 75,66 % |
| • lokale użytkowe | 18,77 % |
| • dzierżawa gruntów | 4,25 % |
| • garaże | 0,27 % |
| • obsługa zespołów konserwatorskich | 1,05 %. |

§ 2

Odrębnymi uchwałami Rady Nadzorczej zostaną zatwierdzone plany:

- 1) plan remontów zasobów JSM na 2009 rok,
- 2) plan termomodernizacji budynków mieszkalnych JSM na 2009 r.,
- 3) plan robót remontowych współfinansowanych kredytem bankowym, obejmujących roboty towarzyszące termomodernizacji budynków mieszkalnych oraz wymianę donic balkonowych w JSM w 2009r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, którego zobowiązuje się także do składania okresowych informacji z realizacji planu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM