

UCHWAŁA nr 36 / 2009

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 18.09.2009 r.

w sprawie zasad kwalifikowania członków Spółdzielni do umieszczenia na liście refundacji za samodzielnie wykonaną (do dnia 31.05.2008r.) wymianę stolarki okiennej oraz zasad refundacji.

Na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 oraz § 45 statutu Spółdzielni, w związku z przeznaczeniem przez Walne Zgromadzenia Członków JSM uchwałą nr 10/2009 z zysku Spółdzielni za 2008 rok kwoty 1.010.000 zł na pokrycie zobowiązań wobec członków Spółdzielni z tytułu samodzielnej wymiany stolarki okiennej dokonanej do 31.05.2008r., Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

Uchwała się w brzmieniu załącznika zasady kwalifikowania członków Spółdzielni do umieszczenia na liście refundacji (ze środków pochodzących z zysku Spółdzielni za 2008 rok) za samodzielnie wykonaną wymianę stolarki okiennej do dnia 31.05.2008r.

§ 2

Refundacja środków nastąpi na rzecz osób uprawnionych w wysokości 50% kosztów poniesionych na wymianę stolarki okiennej, lecz nie więcej niż 50% kosztu wymiany danego typu stolarki okiennej, uzyskanego w przetargach prowadzonych w poszczególnych latach przez Spółdzielnię na wymianę stolarki okiennej, określonego w :

- 1) Umowie nr 01/O/2002 z dnia 14.08.2002r. – dla okien wymienionych od 14.08.2002 – 17.08.2004r.,
- 2) Umowie nr 3/GT/2004 z dnia 18.08.2004r. – dla okien wymienionych w okresie 18.08.2004 – 21.08 2005r.,
- 3) Umowie nr 15/GT/2005 z dnia 22.08.2005r. – dla okien wymienionych w okresie 22.08.2005 – 12.06.2006r.,
- 4) Umowie nr 13/GT/2006 z dnia 13.06.2006r. – dla okien wymienionych od 13.06.2006r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zasady kwalifikowania członków Spółdzielni do umieszczenia na liście refundacji za samodzielnie wykonaną (do dnia 31.05.2008r.) wymianę stolarki okiennej w lokalach

I. Podstawa Prawna:

1. Uchwała nr 10/2009 Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze odbywanego w dniach 1, 3, 4, 8, 9, 15, 17, 22, 24, 25 czerwca 2009r.
2. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000 roku.
3. Statut JSM.

II. Wymogi formalne:

1. Refundacja przysługuje:

- członkom Spółdzielni, którzy posiadają spółdzielcze prawo do lokalu lub własność lokalu w zasobach Spółdzielni,
- członkom Spółdzielni, którzy objęli lokale w wyniku spadkobrania lub umowy darowizny od osób bliskich w rozumieniu art.2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późn. zm.,
- osobom, które były członkami Spółdzielni na dzień wejścia w życie uchwały nr 10/2009 Walnego Zgromadzenia Członków JSM tj. 02.07.2009r. i zbyły lokale po tej dacie,

którzy wymienili stolarkę okienną zgodnie z wymaganiami określonymi w protokole zakwalifikowania do wymiany stolarki okiennej i posiadają dokumenty określone w pkt III.

2. Refundacja nie przysługuje:

- użytkownikom (spółdzielcze prawo do lokalu) lub właścicielom lokali, którzy nie byli członkami Spółdzielni na dzień 02.07.2009r.,
- osobom, które oczekiwały na refundację za wymianę stolarki okiennej, ale zbyły lokal przed datą wejścia w życie uchwały nr 10/2009 Walnego Zgromadzenia Członków tj. przed 02.07.2009r.,
- użytkownikom (spółdzielcze prawo do lokalu) lub właścicielom lokali – niezależnie od stosunku członkostwa, którzy nie spełnili wymogów proceduralnych określonych w pkt III.

III. Wymogi proceduralne:

1. Protokół zakwalifikowania istniejącej stolarki okiennej do wymiany sporządzony przez służby techniczne Administracji Osiedla (wzór nr 1)
2. Protokół odbioru wykonanej wymiany stolarki okiennej stwierdzający wykonanie zgodnie z protokołem zakwalifikowania, w tym: nawietrzaki, wymiary i kształt ram okiennych (wzór nr 2).
3. Faktury za wymianę stolarki okiennej dokonaną do dnia 31.05.2008r.
4. Oświadczenie osoby, której przysługuje refundacja (wzór nr 3).
5. Wniosek o wypłatę (wzór nr 4).