

UCHWAŁA nr 31 / 2009

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze z dnia 07 lipca 2009 roku

w sprawie udzielenia pożyczki wewnętrznej na remont kominów w budynku nr 3 przy ul. Snycerskiej oraz zmiany uchwały nr 64/2008 Rady Nadzorczej JSM z dnia 18.11.2008r. w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali w 2009r.

Na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

1. W związku z tym, że budynek nr 3 przy ul. Snycerskiej w Jeleniej Górze nie posiada zakumulowanych środków na funduszu remontowym na wykonanie niezbędnego remontu kominów (zalecenia Spółdzielni Kominiarskiej „FLORIAN” natychmiastowego wykonania prac), Rada Nadzorcza postanawia udzielić pożyczki wewnętrznej z funduszu remontowego Spółdzielni w wysokości 5.500 zł na sfinansowanie ww. prac.
1. W związku z uzyskaniem zgody większości użytkowników lokali w budynku nr 3 przy ul. Snycerskiej ustala się, że spłata pożyczki wewnętrznej następować będzie w ratach miesięcznych w wysokości :
 - 0,80 zł/m² p.u. (dla spółdzielczego prawa do lokalu)
 - 0,67 zł/m² p.u. (dla wyodrębnionej własności)płatnych w okresie 1 wrzesień 2009 r. - 31.12.2011 r.

§ 2

Mając na uwadze postanowienia § 1 Rada Nadzorcza wprowadza następującą zmianę do uchwały nr 64/2008 Rady Nadzorczej JSM z dnia 18.11.2008r. w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali w 2009 roku: w załączniku nr 8 „Osiedle Śródmieście . Stawka odpisu na fundusz remontowy na 2009” wiersz ujęty pod liczbą porządkową nr 21 w tabeli otrzymuje brzmienie :

Lp.	Budynki	Odpis podstawowy zł/m ² m-c		Odpis na spłatę pożyczki z funduszu remont.Sp-ni zł/m ² m-c	
		Lokale mieszkalne spółdzielcze, w tym zajmowane bez tyt. prawnego	Lokale mieszkalne wyodrębnione	Lokale mieszkalne spółdzielcze, w tym zajmowane bez tyt. prawnego	Lokale mieszkalne wyodrębnione
21.	Snycerska 3	0,45	0,38	0,80	0,67

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.