

UCHWAŁA nr 64 / 2008

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze z dnia 18 listopada 2008 roku

w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali mieszkalnych w 2009 roku.

Działając na podstawie § 28 ust. 1 pkt 12 statutu Spółdzielni, w oparciu o Regulamin rozliczania kosztów gzm oraz ustalania wysokości opłat za lokale i Regulamin funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

1. Z dniem 1 stycznia 2009 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, w podziale na nieruchomości lub budynki, stawki opłat za używanie lokali (z wyłączeniem opłaty za dźwig osobowy i odpisu na fundusz remontowy) w wysokości określonej w załącznikach do uchwały :

- 1) załącznik nr 1 – osiedle Zabobrze I (GZ I),
- 2) załącznik nr 2 – osiedle Zabobrze II (GZ II),
- 3) załącznik nr 3 – osiedle Zabobrze III (GZ III)
- 4) załącznik nr 4 – osiedle Śródmieście (GZ IV),

2. Z dniem 1 stycznia 2009 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, w podziale na budynki, stawki odpisu na fundusz remontowy w wysokości określonej w załącznikach do uchwały :

- 1) załącznik nr 5 – osiedle Zabobrze I (GZ I),
- 2) załącznik nr 6 – osiedle Zabobrze II (GZ II),
- 3) załącznik nr 7 – osiedle Zabobrze III (GZ III),
- 4) załącznik nr 8 – osiedle Śródmieście (GZ IV).

3. Z dniem 1 stycznia 2009 roku ustala się dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność i współwłasność Spółdzielni, wyposażonych w dźwigi osobowe, opłatę za używanie dźwigu w wysokości 16,13 zł/osobę miesięcznie. Kalkulacja wysokości opłaty stanowi załącznik nr 9 do uchwały.

§ 2

Wysokość zaliczki oraz opłaty ryczałtowej (dla lokali nieopomiarowanych) na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody zostanie określona przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM