

UCHWAŁA nr 6 /2008

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 11 marca 2008 roku

w sprawie uchwalenia planu robót remontowych współfinansowanych kredytem bankowym, obejmujących roboty towarzyszące termomodernizacji budynków mieszkalnych oraz wymianę donic balkonowych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2008 rok.

Na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

Uchwala się w brzmieniu załącznika plan robót remontowych współfinansowanych kredytem bankowym, obejmujących roboty towarzyszące termomodernizacji budynków mieszkalnych oraz wymianę donic balkonowych w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2008 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**ZAŁOŻENIA DO PLANU ROBÓT REMONTOWYCH
TOWARZYSZĄCYCH TERMOMODERNIZACJI (DOCIEPLENIOM)
ORAZ WYMIANY DONIC BALKONOWYCH
w 2008 ROKU
(współfinansowanych kredytem bankowym)**

1. Roboty towarzyszące dociepleniom – 12 budynków

ZABOBRZE I

- 1) Karłowicza 2
xxxxxxxxxxxxxx
- 2) Różyckiego 1
- 3) Różyckiego 13
- 4) K.Trzcńskiego 8
- 5) K.Trzcńskiego 10

ZABOBRZE II

- 1) Noskowskiego 1
- 2) Noskowskiego 2

ŚRÓDMIEŚCIE

- 1) Malczewskiego 14
- 2) Malczewskiego 16
- 3) Malczewskiego 18
- 4) Transportowa 22
- 5) Transportowa 24

Zakres rzeczowy robót:

- 1) wyprawy elewacyjne powierzchni zimnych,
- 2) malowanie cokołów,
- 3) wymiana rur spustowych,
- 4) malowanie krat, balustrad,
- 5) obróbki blacharskie,
- 6) demontaż i montaż instalacji odgromowej,
- 7) demontaż i montaż tablic informacyjnych, uchwytów na flagi itp.

2. Wymiana donic balkonowych – 7 budynków.

- 1) K.Trzcńskiego 8, 10,
- 2) Noskowskiego 1, 2,
- 3) Malczewskiego 14, 16, 18

Zakres rzeczowy robót:

- 1) demontaż i wywiezienie donic balkonowych,
- 2) wypełnienie otworów w bocznych ścianach balkonowych,
- 2) montaż barierki stalowych,
- 3) montaż maskownic drewnianych.

3. Koszty robót towarzyszących i wymiany donic.

3.1. Na koszty robót towarzyszących i wymianę donic składają się:

- 1) koszty bezpośrednie - roboty budowlane,
- 2) koszty pośrednie - rozliczane wskaźnikiem procentowym do kosztów bezpośrednich dotyczą m.in. nadzoru inwestorskiego, ogłoszenia w prasie.

3.2. Koszty obsługi kredytu bankowego.

5. System finansowania robót towarzyszących i wymiany donic.

5.1. Finansowanie kosztów robót towarzyszących i wymiany donic wraz z obsługą kredytu bankowego nastąpi środkami:

- 1) funduszu remontowego budynków na 2008r. (udział własny),
- 2) właścicieli lokali i osób posiadających spółdzielcze i własnościowe prawo do lokalu – niebędących członkami oraz najemców lokali , w wysokości przypadającego na ich lokale wkładu własnego przy kredycie bankowym (wpłata jednorazowa) – dla

- budynków, które nie mają środków na funduszu remontowym,
- 3) bieżącego funduszu remontowego w okresie spłaty,
 - 4) funduszu zasobowego na pokrycie kosztów przypadających na lokale zajmowane bez tytułu prawnego,
 - 5) kredytu bankowego.

6. Termin realizacji.

Realizację robót towarzyszących dociepleniom i wymianę donic przewidziano w okresie od maja do listopada 2008r