

UCHWAŁA nr 54 /2008

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Jeleniej Górze

z dnia 10 października 2008 roku

w sprawie zmiany „**REGULAMINU FUNDUSZU NA REMONTY ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH W JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.**”

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 9 oraz § 46¹ ust.5 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje :

§ 1

W „REGULAMINIE FUNDUSZU NA REMONTY ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH W JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ” uchwalonym przez Radę Nadzorczą dnia 11 marca 2008 roku uchwałą nr 3/2008 wprowadza się następujące zmiany :

1. Ust.4 w § 2 otrzymuje brzmienie :

„4.**Powierzchnia użytkowa lokalu** stanowiąca podstawę rozliczenia kosztów i wymiaru opłat :

1) dla spółdzielczego (lokatorskiego i własnościowego prawa do lokalu) , dla lokali na umowę najmu i bez tytułu prawnego – powierzchnia użytkowa lokalu z dotychczasowego wymiaru opłat czynszowych,

2) dla ustanowionej odrębnej własności lokalu – powierzchnia użytkowa lokalu razem z pomieszczeniami przynależnymi wynikająca z aktu notarialnego.”

2. Ust.10 w § 2 otrzymuje brzmienie :

„10. **Odpis na fundusz remontowy** – jednostkowa wartość w zł na 1 m² powierzchni lokalu naliczana w opłacie za używanie lokalu na pokrycie kosztów remontów nieruchomości.”

3. Pkt 2 w ust.5 w § 6 otrzymuje brzmienie :

„2) powierzchnia lokali w budynku,”

4. Ust.8 w § 6 otrzymuje brzmienie :

„8. Wysokość miesięcznego świadczenia na fundusz remontowy nieruchomości, w podziale na budynki, ustalana będzie w sposób następujący :

- 1) dla lokalu, dla którego nie ustanowiono odrębnej własności : wartość robót remontowych przyjęta do realizacji na okres pięciu lat powiększona lub pomniejszona o wynik na funduszu remontowym na dzień 1 stycznia roku rozpoczynającego pięcioletni okres realizacji planu, podzielona przez powierzchnię użytkową lokali (określoną w § 2 ust.4 pkt 1) i wynik podzielony na 60 miesięcy,
- 2) dla ustanowionej odrębnej własności lokalu : wartość robót remontowych przyjęta do realizacji na okres pięciu lat powiększona lub pomniejszona o wynik na funduszu remontowym na dzień 1 stycznia roku rozpoczynającego pięcioletni okres realizacji planu, podzielona przez powierzchnię użytkową lokali (określoną w § 2 ust.4 pkt 2) i wynik podzielony na 60 miesięcy.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM