

## **UCHWAŁA nr 44 /2008**

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Jeleniej Górze

z dnia 26 sierpnia 2008 roku

w sprawie odszkodowania za używanie lokali

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 statutu Spółdzielni oraz § 8 ust.2 Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania wysokości opłat za lokale Rada Nadzorcza uchwała, co następuje :

### **§ 1**

1. Osoby zajmujące lokale mieszkalne bez tytułu prawnego obowiązane są płacić odszkodowanie w wysokości opłat za używanie lokalu jakie obowiązywałyby, gdyby stosunek prawny nie wygasł.
2. W przypadku osób, które bez tytułu prawnego zajmują lokal mieszkalny obciążony kredytem podlegającym spłacie, wysokość odszkodowania stanowią :
  - a) opłata za używanie lokalu jaką powinny płacić te osoby, gdyby stosunek prawny nie wygasł,
  - b) opłata wyliczona na podstawie ustalanego corocznie przez Ministra Budownictwa normatywu miesięcznych spłat kredytu mieszkaniowego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, przemnożona przez powierzchnie użytkową danego lokalu.

### **§ 2**

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 4/2007 z dnia 9 stycznia 2007 roku w sprawie wysokości odszkodowań za lokale zajmowane bez tytułu prawnego i obciążone kredytem w spłacie.

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM