

UCHWAŁA nr 18 /2008

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Jeleniej Górze

z dnia 21 maja 2008 roku

w sprawie korekty planu termomodernizacji budynków mieszkalnych Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2008 rok.

Na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

1. W związku z zawarciem umów z wykonawcami na ocieplanie ścian i stropodachów budynków mieszkalnych w 2008 roku (na podstawie rozstrzygniętych postępowań przetargowych), w planie termomodernizacji budynków mieszkalnych Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2008 rok, uchwalonym przez Radę Nadzorczą dnia 11.03.2008r. uchwałą nr 5/2008 wprowadza się zmiany po uwzględnieniu przetargów oraz audytów i przyjmuje się skorygowany plan termomodernizacji w brzmieniu określonym w załączniku.
2. Zwiększa się ze 110.116 zł do 188.075 zł kwotę z funduszu remontowego Spółdzielni na pokrycie wkładu własnego (przypadającego od członków Spółdzielni) niezbędnego do uzyskania kredytu bankowego dla budynków przy ul. K.Komedy Trzcińskiego 8 i 10. Zwrot środków będzie następować w terminach spłaty kosztów termomodernizacji.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza

**Załącznik do uchwały nr 18/2008
Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 21.05.2008r.**

**SKORYGOWANY PLAN TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
(współfinansowanych kredytem bankowym)**

**JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
NA ROK 2008**

ZAKRES RZECZOWO-FINANSOWY

Załączniki :

1. Załącznik nr 1 – Plan kosztów i finansowania termomodernizacji budynków
2. Załącznik nr 2 – Plan kosztów dociepleń stropodachów na osiedlu Zabórze III
3. Załącznik nr 3 – Rozliczenie kosztów termomodernizacji.

**SKORYGOWANY PLAN RZECZOWO – FINANSOWY
TERMOMODERNIZACJI
w 2008 ROKU**

1. Plan finansowy na 2008r.

W planie finansowym termomodernizacji uwzględniono ceny brutto, jakie zostały określone w umowach o wykonanie robót dociepleniowych z oferentami, którzy zostali wybrani w trybie przetargu nieograniczonego.
Szczegóły w **Załączniku nr 1.**

2. Plan rzeczowy obejmuje budynki:

1) Ocieplenie ścian i stropodachów 12 budynków:

ZABOBRZE I	ZABOBRZE II	ŚRÓDMIEŚCIE
1) Karłowicza 2	1) Noskowskiego 1	1) Malczewskiego 14
2) Różyckiego 1	2) Noskowskiego 2	2) Malczewskiego 16
3) Różyckiego 13		3) Malczewskiego 18
4) Trzcinskiego 8		4) Transportowa 22
5) Trzcńskiego 10		5) Transportowa 24

2) Ocieplenie stropodachów ZABOBRZE III

1) Kiepury 2	8) Kiepury 34	15) Sygietyńskiego 3
2) Kiepury 6	9) Kiepury 36	16) Sygietyńskiego 5
3) Kiepury 8	10) Kiepury 38	17) Wiłkomirskiego 1
4) Kiepury 14	11) Kiepury 42	18) Wiłkomirskiego 5
5) Kiepury 16	12) Kiepury 46	19) Wiłkomirskiego 7
6) Kiepury 20	13) Kiepury 60	20) Wiłkomirskiego 9
7) Kiepury 28	14) Sygietyńskiego 1	21) Wiłkomirskiego 15

3. Zakres rzeczowy robót.

- a) ocieplenie stropodachów poprzez wdmuchiwanie granulatu izolacyjnego.
- b) ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą o grubości izolacji i kolorystyce zgodnej w projektem budowlanym,
- c) wymiana parapetów, obróbki blacharskie,
- d) demontaż płyt azbesto-cementowych „Acekol” ze ścian szczytowych Noskowskiego 1,2 oraz Karłowicza 2.

4. Koszty termomodernizacji.

4.1. Na koszty termomodernizacji składają się:

1) koszty bezpośrednie:

- audyty energetyczne,
- projekty budowlane,
- roboty budowlane,

2) koszty pośrednie: rozliczane wskaźnikiem procentowym do kosztów bezpośrednich dotyczą m.in. nadzoru inwestorskiego, ogłoszenia w prasie.

4.2. Koszty obsługi kredytu przypadające na członków Spółdzielni będą w pierwszej kolejności pokrywane z zysku, o ile Walne Zgromadzenie wyrazi na powyższe zgodę w drodze uchwały.

4.3. Koszty obsługi kredytu przypadające na osoby niebędące członkami Spółdzielni będą

obciążały te osoby.

5. Finansowanie termomodernizacji (ocieplenie ścian i stropodachów) 12 budynków (Zaborze I, II, Śródmieście).

Finansowanie kosztów termomodernizacji nastąpi środkami:

- 1) funduszu zasobowego formie dotacji bezzwrotnej dla członków (jako wkład własny przy kredycie bankowym),
- 2) właścicieli lokali i osób posiadających spółdzielcze i własnościowe prawo do lokalu – niebędących członkami oraz najemców lokali , w wysokości przypadającego na ich lokale wkładu własnego przy kredycie bankowym (wpłata jednorazowa),
- 3) bieżącego funduszu remontowego w okresie spłaty,
- 4) funduszu zasobowego na pokrycie kosztów termomodernizacji przypadających na lokale zajmowane bez tytułu prawnego,
- 5) kredytów bankowych.

5. System finansowania (ocieplenie stropodachów) 21 budynków Zabobrza III.

Z funduszu remontowego budynków, a poniesione koszty zostaną zwrócone dotacją bezzwrotną w 2009r. (członkom Spółdzielni).

Szczegóły w **Załączniku nr 2**

6. Rozliczenie kosztów termomodernizacji.

W rozliczeniu kosztów termomodernizacji uwzględniono poniesione nakłady na wykonanie audytów i projektów budowlanych w 2003r. oraz koszty pośrednie 1%.

Szczegóły w **Załączniku nr 3**.

7. Termin realizacji:

Realizację termomodernizacji przewiduje się wykonać od maja do końca listopada 2008r.

Rada Nadzorcza

Sporządził :

S.Cybulski, M.Szczęśniak

