

UCHWAŁA nr 11 /2008

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 8 kwietnia 2008 roku

w sprawie planu gospodarczego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2008 rok.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Rada Nadzorcza uchwała, co następuje :

§ 1

1. Plan gospodarczy na 2008 rok został przygotowany w oparciu o założenia uchwalone przez Radę Nadzorczą dnia 13.11.2007r. roku uchwałą nr 37/2007 w sprawie założeń do planu gospodarczego Spółdzielni na 2008 rok.
2. Plan gospodarczy Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2008 rok przyjmuje się w następującym brzmieniu :
 - 1) zatrudnienie 80,5 etatu
 - 2) fundusz płac ogółem 3 312,74 tys. zł
w tym :
 - osobowy fundusz płac 2 966,80 tys. zł
 - nagrody jubileuszowe 144,04 tys. zł
 - bezosobowy fundusz płac 201,90 tys. złPlan zatrudnienia i funduszu płac na 2008 rok oraz plan bezosobowego funduszu płac na 2008 r. stanowią załącznik nr 1;
- 3) plan kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi na 2008 rok w brzmieniu załącznika nr 2 do uchwały z następującymi założeniami :
 - różnica pomiędzy kosztami a przychodami na eksploatacji podstawowej na lokalach mieszkalnych, stanowiąca niedobór w wysokości 1 008 434 zł zostanie pokryta : z pożytków z nieruchomości w wysokości 245 371 zł oraz z nadwyżek Spółdzielni na gospodarce zasobami mieszkaniowymi z lat ubiegłych w wysokości 763 063 zł;
 - koszty utrzymania lokali przeznaczonych na działalność społeczną i oświatowo -kulturalną (Osiedlowego Domu Kultury przy ul. Komedy Trzcńskiego 12 w Jeleniej Górze), nie mające pokrycia w przychodach wnoszonych przez członków Spółdzielni, zostaną pokryte z nadwyżek przychodów nad kosztami na lokalach użytkowych,

- koszty wody stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy lokalowych w budynkach mieszkalnych, koszty wywozu nieczystości stałych, koszty eksploatacji domofonów, anten, podatku od nieruchomości, dźwigów osobowych i garaży zostaną pokryte osiągniętymi przychodami,
- 4) plan remontów zasobów JSM w 2008 roku w brzmieniu załącznika nr 3 do uchwały,
 - 5) plan kosztów i przychodów zespołów konserwatorów w brzmieniu załącznika nr 4 do uchwały,
 - 6) plan kosztów i przychodów ciepła w brzmieniu załącznika nr 5 do uchwały,
 - 7) plan kosztów ogólnych w wysokości 2 345 600 zł, który zostanie sfinansowany strukturą :
 - lokale mieszkalne 73,46 %
 - lokale użytkowe 22,12 %
 - dzierżawa gruntów 3,15 %
 - garaże 0,16 %
 - rozliczenie kosztów termomodernizacji 1,11 %.

§ 2

Integralną część planu gospodarczego stanowią :

- 1) plan termomodernizacji budynków mieszkalnych JSM na 2008 roku w brzmieniu określonym uchwałą nr 5/2008 Rady Nadzorczej z dnia 11.03.2008r.,
- 2) plan robót remontowych współfinansowanych kredytem bankowym, obejmujących roboty towarzyszące termomodernizacji budynków mieszkalnych oraz wymianę donic balkonowych w JSM w 2008r. w brzmieniu określonym uchwałą nr 6/2008 Rady Nadzorczej z dnia 11.03.2008r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, którego zobowiązuje się także do składania okresowych informacji z realizacji planu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej