

## UCHWAŁA nr 5 /2006

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze z dnia 10.01.2006 roku

w sprawie zmiany uchwały nr 84/2005 Rady Nadzorczej JSM z dnia 13.12.2005 roku w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2006 roku.

Na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 statutu Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

### § 1

W uchwale nr 84/2005 Rady Nadzorczej JSM z dnia 13.12.2005 roku w sprawie wysokości stawek opłat za używanie lokali w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2006 roku zmienia się :

1) § 5, który otrzymuje brzmienie :

1. Ustala się stawki opłat na pokrycie kosztów wody stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy w poszczególnych lokalach, według załącznika nr 5 z przyjęciem wariantu 50% kosztów, w przeliczeniu na osobę na miesiąc (lokale mieszkalne).
2. Ustala się – dla osób posiadających tytuł prawny do lokali mieszkalnych, w których nie jest zameldowana żadna osoba - stawki opłat na pokrycie kosztów wody stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy w poszczególnych lokalach, według załącznika nr 5 z przyjęciem wariantu 50% kosztów, w przeliczeniu na m<sup>2</sup> p.u. lokalu na miesiąc. Opłata wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2006 roku.
3. Członkowie, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali użytkowych, osoby niebędące członkami, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali użytkowych oraz najemcy lokali użytkowych będą obciążani kosztami wody (stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy w poszczególnych lokalach) z dołu, na podstawie faktur PWiK, ilością wynikającą z przemnożenia faktycznego zużycia wody wykazanego na wodomierzu w lokalu przez wskaźnik przeliczeniowy.

**wskaźnik przeliczeniowy  $W_p = R/Z_w$**

gdzie :

**R** - różnica w m<sup>3</sup> między wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy lokalowych w budynku lub części budynku , którą zostanie obciążona Spółdzielnia  
**Z<sub>w</sub>** - zużycie wody w m<sup>3</sup> we wszystkich lokalach opomiarowanych w budynku lub części budynku

Zasada powyższa nie dotyczy obiektów wydzielonych.

2) załącznik nr 5, w którym w kolumnie nr 8 podane wielkości zaokrąglą się do dwóch miejsc po przecinku. Załącznik nr 5 w nowym brzmieniu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia