

## UCHWAŁA nr 54 / 2014

Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Jeleniej Górze  
z dnia 16 września 2014 roku

**w sprawie zmiany "Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej".**

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 12 oraz § 108 ust 2 statutu Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

### § 1

W „Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” przyjętym przez Radę Nadzorczą dnia 13 marca 2012 roku uchwałą nr 15/2012 z późn .zm. (jednolity tekst uchwała nr 28/2014 Rady Nadzorczej z 11.03.2014r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 w ust.10 po wyrazie „domofony” wstawia się przecinek, a wyrazy „i anten zbiorczych” zastępuje się wyrazami „ **konserwacji sieci kablowej i dostarczania sygnału podstawowego**”;
2. W §4 w ust.4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
**„4) gniazdo sieci kablowej,”;**
3. W § 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
**„5) konserwację sieci kablowej i dostarczanie pakietu podstawowego,”;**
4. W § 6 ust.7 otrzymuje brzmienie:  
**„7. Koszty konserwacji sieci kablowej i dostarczania pakietu podstawowego rozlicza się na ilość gniazd w nieruchomości.”;**
5. W § 9 w ust.1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
**„6) opłatę na konserwację sieci kablowej i dostarczanie pakietu podstawowego (dla osób korzystających),”;**
6. W § 10 w ust.2 wyrazy „konserwacji anten zbiorczych” zastępuje się wyrazami „**konserwacji sieci kablowej i dostarczania pakietu podstawowego**”;
7. Zmienia się tytuł rozdziału V na następujący „**Zasady ustalania wysokości opłat za wodę i kanalizację dla mieszkań nierozliczanych przez PWiK „Wodnik” oraz za różnicę wody**”
8. Dotychczasowy § 11 otrzymuje numer § 12, a dotychczasowe §§ 12, 12<sup>1</sup>, 12<sup>2</sup> otrzymują numery §§ 11, 11<sup>1</sup>, 11<sup>2</sup>;
9. W nowym § 12 w ust.1 po kropce dodaje się poniższy tekst:  
**„Do celów ustalenia nadwyżek lub niedoborów w budynku, w którym występują lokale nierozliczane przez PWiK „Wodnik” (nieposiadające ważnej cechy legalizacyjnej wodomierza) przyjmuje się:**
  - a) wielkość miesięcznego zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach nieposiadających zalegalizowanego wodomierza w wysokości średniego zużycia wody w danym budynku przypadającego na:
    - osobę dla lokali mieszkalnych, w których są zameldowane lub zamieszkałe osoby,
    - m<sup>2</sup> p.u. lokali mieszkalnych, w których liczba osób wynosi „0” oraz dla lokali użytkowych i garaży,
    - udział w nieruchomości dla właścicieli lokali mieszkalnych, w których liczba osób wynosi „0” oraz dla właścicieli lokali użytkowych i garaży,

**b) wysokość opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków dla lokali nie posiadających zalegalizowanego wodomierza ustala się jako sumę:**

- wielkości zużycia określonego według ppkt a) pomnożonego przez aktualną cenę wody i odprowadzania ścieków,
- opłaty abonamentowej przypadającej na lokal, ustalonej według § 11 ust.2 pkt 2.”;

10. Zmienia się załącznik nr 1 do regulaminu, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

#### § 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przygotowania jednolitego tekstu ”Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

#### § 3

Do realizacji uchwały zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM