

Rej. nr P416-2232-2019

## PRZEDMIAR ROBÓT

ZADANIE : **WYMIANA BALUSTRAD BALKONOWYCH  
I MONTAŻ DASZKÓW NAD BALKONAMI**

OBIEKT : **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

ADRES : **Jelenia Góra ul. Elsnera 5  
dz. nr 30/1; jedn. ewid.: 026101\_1 Obręb: 0060; AM-17**

INWESTOR : **Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Różyckiego 19, 58-506 Jelenia Góra**

OPRACOWAŁ : **mgr inż. Maciej Abram**

Jelenia Góra, maj 2019r

## **SPIS TREŚCI**

### **I. OPIS**

### **II. PRZEDMIAR DLA ROBÓT BUDOWLANYCH**

## I. OPIS

---

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wymiana balustrad balkonowych i montaż daszków nad balkonami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Jeleniej Górze przy ul. Elsnera 5 (dz. nr 30/1; Jedn. ewid.: 026101\_1 Obręb: 0060, AM-17 ).

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem
2. Wizje lokalne obiektu.
3. Pomiary inwentaryzacyjne
4. Uzgodnienia z Inwestorem
5. Dokumentacja archiwalna będąca w posiadaniu Zamawiającego
6. Projekt Wykonawczy opr. BP PORTAL AB maj 2019 ( rej. nr P416-2231-2019 )

### 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Przedmiar Robót dla zadania pn.:

**„ Wymiana balustrad balkonowych i montaż daszków nad balkonami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Jeleniej Górze przy ul. Elsnera 5 (dz. nr 30/1; Jedn. ewid.: 026101\_1 Obręb: 0060, AM-17 )”.**

### 4. ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

4.1. Podstawą sporządzenia Kosztorysu Ofertowego powinien być:

- niniejszy Przedmiar Robót
- dokumentacja wymieniona w pkt.2.
- wizja lokalna terenu inwestycji
- karty techniczne producentów i dostawców materiałów
- aprobaty i instrukcje techniczne stosowanych materiałów

4.2. Gospodarka odpadami.

W czasie realizacji robót gospodarka odpadami prowadzona będzie wg poniższych zasad :

- gruz mieszany - kod:17 01 03 - wywóz na koncesjonowane składowisko odpadów  
Potwierdzenie wywozu – karta odpadów.
- złom metalowy – zdemontowane balustrady i elementy istn. daszków– wywóz do składnicy złomu. Rozliczenie z Zamawiającym na zasadach ustalonych z Inspektora Nadzoru.

4.3. Odzysk materiałów.

Użytkownicy balkonów ( lokatorzy ) przed rozpoczęciem robót we własnym zakresie zdemontują przed rozpoczęciem robót elementy wyposażenia i urządzenia, nie wskazane w dokumentacji projektowej, a zamontowane przez lokatorów we własnym zakresie.

## **II. PRZEDMIAR DLA ROBÓT BUDOWLANYCH**

---

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Wymiana balustrad loggii oraz montaż daszków ochronnych nad loggiami ostatniej kondygnacji.</b>					
<b>Budynek mieszkalny wielorodzinny Jelenia Góra, ul. Elsnera 5 dz. nr 30/1; Jedn. ewid.: 026101_1 (M. Jelenia Góra); Obręb: 0060; AM-17.</b>					
<b>Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa.</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram	m <sup>2</sup>		
d.1	1651-03	2,57 m o wys. do 20 m	m <sup>2</sup>	1 356,320	
		78,40*17,30			
				RAZEM	1 356,320
2	KNR 4-06	Analogia. Zdejmowanie śrub o śr. do 20 mm do 10 szt. na jednym stanowisku	szt.		
d.1	0115-01	9,00*80	szt.	720,000	
	balustrady				
	balkonów -				
	demontaż				
	zadaszenia				
	balkonów -	2,00*5*3	szt.	30,000	
	demontaż				
				RAZEM	750,000
3	KNR-W 4-01	Demontaż balustrad balkonowych - palnikiem acetylenowym	szt.		
d.1	1306-01	połączenie z	szt.	160,000	
		murem			
		cięcie balus-	szt.	160,000	
		trady			
				RAZEM	320,000
4	KNR AT-25	Analogia. Skucie pasa tynku	m		
d.1	0201-01	5,64*80	m	451,200	
	krawędzie				
	płyt balkono-				
	wych				
	filary loggii	14,40*8	m	115,200	
				RAZEM	566,400
5	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem	t		
d.1	1107-01	ręcznym na miejski skład złomu			
	1107-04		t	9,723	
		121,536*80/1000			
				RAZEM	9,723
6	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na	m <sup>3</sup>		
d.1	0109-11	koncesjonowane składowisko odpadów do składowania i utylizacji			
	0109-12		m <sup>3</sup>	5,110	
		5,11			
				RAZEM	5,110
<b>2</b>		<b>Roboty montażowe i remontowe</b>			
7	KNR-W 3	Wiercenie otworów o śr. 15 mm w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami dia-	cm		
d.2	0408-01	mentowymi	cm	2 560,000	
	daszki balko-	10,00*256			
	nowe - M12			RAZEM	2 560,000
8	KNR-W 3	Analogia. Wiercenie otworów o śr. 20 mm w konstrukcjach żelbetowych wiert-	cm		
d.2	0408-02	nicami diamentowymi	cm	19 200,000	
	balkony -	15,00*1280			
	spód płyty lo-				
	ggii M16			RAZEM	19 200,000
9	KNR-W 4-01	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z płytek 30x30	m <sup>2</sup>		
d.2	0812-03	cm na kleju	m <sup>2</sup>	50,400	
		0,30*0,30*7*80			
				RAZEM	50,400
10	KNR-W 4-01	Analogia. Wymiana cokolików o długości do 1 m w jednym miejscu z płytek	m		
d.2	0813-05	gres 30x10 cm na zaprawie klejowej	m	64,000	
		0,40*2*80			
				RAZEM	64,000
11	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-04	5,64*0,25*80	m <sup>2</sup>	112,800	
	krawędzie				
	płyt balkono-				
	wych				
	filary loggii	0,55*14,40*8	m <sup>2</sup>	63,360	
				RAZEM	176,160
12	KNR AT-27	Analogia. Wykonanie warstwy szczepnej	m <sup>2</sup>		
d.2	0104-07	5,64*0,25*80	m <sup>2</sup>	112,800	
	krawędzie				
	płyt balkono-				
	wych				
	filary loggii	0,55*14,40*8	m <sup>2</sup>	63,360	
				RAZEM	176,160

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR AT-27 0104-03 0104-04 krawędzie płyt balkono- wych	Analogia. Wyrównanie podłoża poziomych o średniej grubości 30 mm - szyb- kosprawna zaprawa cementowa z włóknami polipropylenowymi  5,64*0,25*80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  112,800	
				RAZEM	112,800
14 d.2	KNR AT-26 0301-02 uwaga pod tablicą. krawędzie płyt balkono- wych	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm Zwilżenie wodą zamiast gruntowania. R*1,17  5,64*0,25*80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  112,800	
				RAZEM	112,800
15 d.2	KNR AT-27 0104-01 0104-02 filary loggii	Analogia. Wyrównanie podłoża pionowych o średniej grubości 3 cm - szyb- kosprawna zaprawa cementowa z włóknami polipropylenowymi  0,55*14,40*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63,360	
				RAZEM	63,360
16 d.2	ZKNR C-2 0105-07 filary loggii	Zatopienie jednej warstwy siatki na słupkach  0,55*14,40*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63,360	
				RAZEM	63,360
17 d.2	ZKNR C-2 0109-01 filary loggii	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - tynki mineralne  0,55*14,40*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63,360	
				RAZEM	63,360
18 d.2	ZKNR C-2 0109-04  filary loggii	Analogia. Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych na gotowym podłożu. Tynk mineralny faktura "baranek"; ściany płaskie; ziarno 3,0 mm 0,55*14,40*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63,360	
				RAZEM	63,360
19 d.2	ZKNR C-2 0119-06 9904 filary loggii	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; tynk fakturowy ponad 5 do 20 m nad poziomem terenu R*1,15 0,55*14,40*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  63,360	
				RAZEM	63,360
20 d.2	KNR-W 2-02 1209-03	Analogia. Balustrady balkonowe nietypowe z profili stalowych - wypełnienie płyta włóknowo-cementowa gr. 10 mm. Montowane od spodu płyty balkonowej na kotwy wklejane M16 wyrób warsztatowy zabezpieczony antykorozyjnie i malowany proszkowo 5,73*80	m  m	  458,400	
				RAZEM	458,400
21 d.2	KNR-W 2-02 1220-04	Analogia. Konstrukcje daszków jednospadowe - balkonowe płaskie np. ROBE- LIT w systemie "Calvero" aluminiowe, wypełnienie poliwęglan komorowy gr. 4,5 mm - montowane od spodu płyty stropowej na kotwy wklejane M12 2,10*0,57*2*8+2,20*0,57*2*8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  39,216	
				RAZEM	39,216
22 d.2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.:3,4,7,8,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21)			