

Zmiana stawek opłat za różnicę wody

Dnia 14.03.2017r. Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, podjęła **Uchwałę nr 8/2017 w sprawie założeń do ustalenia stawek opłat, wysokości stawek opłat na pokrycie kosztów wody stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w budynkach od 1.04.2017r. oraz w sprawie nadwyżek do jednorazowego rozliczenia z użytkownikami lokali.**

W oparciu o:

- szacowane koszty roku 2017 na podstawie „różnicy wody” jaka powstała w roku 2016,
 - wynik, który powstał po rozliczeniu kosztów i przychodów 2016 roku
- zostały ustalone dla poszczególnych budynków stawki opłat na pokrycie kosztów wody stanowiącej różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych, obowiązujące od 1 kwietnia 2017 roku.

Na 135 budynków mieszkalnych w Spółdzielni:

- obniżenie opłaty nastąpiło w 52 budynkach, co stanowi 38,5%.
Są to następujące budynki:
Zabobrze I - Karłowicza 3, 15, 21, 23, 27, 31, 39, 41, Kolberga 3, Różyckiego 10, 12, 13, 15, 27, K.Trzcńskiego 10, Paderewskiego 12, 18, Moniuszki 4, 6, 10
Śródmieście - Ptasia 14, Studencka 10, 14, Gałczyńskiego 16, 20, Snycerska 5, Krasickiego 10, Słowackiego 21, Transportowa 13a, 15, 17, 24, Zachodnia 6, Obr.Westerplatte 3, 5, Ptasia 10, 11, 13,
Zabobrze II – Elsnera 1, 2, 4, 5, 6, Ogińskiego 15, Noskowskiego 1, 2, 4, 9, 10, 11,
Zabobrze III – Kiepury 10, 12
- podwyżka opłaty objęła 28 budynków, co stanowi 30,7%.
Są to następujące budynki:
Zabobrze I – Różyckiego 1, 9, Karłowicza 19, 29, Moniuszki 2
Śródmieście- Sądowa 7, Snycerska 3, Morcinka 38, Malczewskiego 13, 15, 14, 16, 18, Transportowa 22, Obr.Westerplatte 1, Ptasia 12,
Zabobrze II – Noskowskiego 7, 8,
Zabobrze III – Kiepury 14, 16, 18, 20, 54, 56, 58, 60, Wiłkomirskiego 3, 15
- utrzymano opłatę na dotychczasowym poziomie w 55 budynkach, co stanowi 40,7%.
Są to następujące budynki:
Zabobrze I - Karłowicza 2, 4, 17, K.Trzcńskiego 4, 8, Różyckiego 25, Paderewskiego 14, 16, Moniuszki 1, 3, 5, 7, 8,
Śródmieście – Transportowa 13, 21, Malczewskiego 17, Traugutta 10, Kopernika 4, Skłodowskiej 13, Gałczyńskiego 18, Snycerska 7, Krasickiego 12, Obr.Westerplatte 7,
Zabobrze II – Bacewicz 1, 3, 5, Elsnera 8, Noskowskiego 3, 6, 12,
Zabobrze III – Kiepury 2, 4, 6, 8, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, Wiłkomirskiego 1, 5, 7, 9, Sygietyńskiego 1, 3, 5.

Szczegółowa wysokość opłaty dla poszczególnych budynków ujęta jest w wyżej wymienionej uchwale nr 8/2017 Rady Nadzorczej, która znajduje się w zakładce „Uchwały Rady Nadzorczej”. Wysokość opłaty dla poszczególnych budynków jest podana:

- dla lokali, w których są zameldowane/zamieszkałe osoby - w zł/osobę/m-c
- dla lokali, w których liczba osób zameldowanych/zamieszkałych wynosi „0” - w zł/m²/m-c

Jednocześnie informujemy, że w wyniku rozliczenia kosztów i przychodów różnicy wody za 2016 r. w 78 budynkach wystąpiły nadwyżki przychodów nad kosztami, które zostały rozliczone na użytkowników lokali. O wysokość wyliczonej przez administrację i przekazanej

Państwu na piśmie nadwyżki należy pomniejszyć najbliższą wpłatę za mieszkanie.
Odliczenia należy dokonać jednorazowo.

Do wszystkich użytkowników lokali, dla których nastąpiła od 1 kwietnia br. zmiana wysokości opłaty z tytułu różnicy wody lub nadwyżka do jednorazowego rozliczenia, zostały wystosowane stosowne pisma.