

## WENTYLACJA MIESZKAŃ

Trwa sezon jesienno-zimowy a wraz nim mogą wystąpić problemy z wentylacją mieszkań, w których szczelnie zamykane są okna i drzwi do mieszkań.

**Brak wentylacji powoduje:**

- złe odprowadzanie zużytego, zawilgoconego powietrza przez kratki i przewody wentylacyjne z kuchni i z sanitariatów,
- ograniczony lub całkowity zanik odprowadzania spalin z gazowego podgrzewacza wody (tzw. junkersa),
- nawiew zimnego powietrza z kratek wentylacyjnych (tzw. ciąg wsteczny),
- powstawanie w lokalu wilgoci a tym samym powstawanie grzybów i pleśni, co może skutkować złym samopoczuciem, zagrożeniem zdrowia mieszkańców.

Przypominamy, że podstawowym warunkiem prawidłowego i skutecznego działania kanałów wentylacji wywiewnej oraz kanałów odprowadzających spalinę z „junkersów” jest zapewnienie napływu do mieszkania świeżego powietrza z zewnątrz w sposób ciągły (rozszczelnienie okien i drzwi wejściowych do lokalu, otwarcie nawietrzaków okiennych).

**Za skuteczność wentylacji mieszkań, w tym odprowadzenie spalin i zużytego wilgotnego powietrza, jednocześnie odpowiadają:**

- **Zarządca budynku ( JSM )** – odpowiada za odpływ spalin i zużytego powietrza przez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego przewodów spalinowych i wentylacyjnych.
- **Użytkownik mieszkania** – odpowiada za napływ do mieszkania („wpuszczanie”) takiej ilości powietrza zewnętrznego, aby zapewnić skuteczną wentylację i całkowite usunięcie spalin -jeżeli są „junkersy” oraz wytwarzanej w mieszkaniu pary wodnej powstającej od ludzi, gotowania, prania, suszenia itp. Napływ powietrza możliwy jest tylko przez rozszczelnione okna i drzwi do mieszkań, nawietrzaki okienne)

To użytkownik mieszkania decyduje o najważniejszym parametrze mającym wpływ na bezpieczeństwo w mieszkaniu tj. o napływie niezbędnej ilości świeżego powietrza zewnętrznego. Użytkownik mieszkania może też w całości wyeliminować wentylację w mieszkaniu oraz odprowadzenie spalin, jeśli okna lub drzwi są zbyt szczelne oraz doprowadzić do zagrzybienia mieszkania i stworzyć zagrożenie zatrucia tlenkiem węgla.

**Szanowni Państwo.**

**Uprzejmie prosimy o stosowanie się do powyższych zasad.**

**Niezależnie od powyższego, prosimy o każdorazowe zgłaszanie, do właściwych administracji, problemów z wentylacją w swoich mieszkaniach, ponieważ mogą występować przyczyny nieleżące po Państwa stronie.**