

## Szanowni Państwo Spółdzielcy i zaproszeni goście!

Cieszę się bardzo widząc tak wielu zasłużonych działaczy i pracowników Spółdzielni oraz tak szacowne grono gości. Witam Państwa serdecznie. Jestem zaszczycony, że mogę brać udział w dzisiejszej uroczystości, jako przewodniczący Rady Nadzorczej. 60 lat działalności Spółdzielni, to naprawdę piękny jubileusz. O historii Spółdzielni, o jej losach wiele już się Państwo dowiedzieli z obejrzanego filmu i wystąpienia Pana Mirosława Garbowskiego, prezesa Zarządu.

Ja pozwolę sobie tylko na kilka refleksji.

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa, to dzieło, które stworzyli i pomnażają do dziś ludzie, dla ludzi. To efekt pracy i zaangażowania działaczy samorządowych, członków i pracowników. Początki spółdzielczości, a zwłaszcza mieszkaniowej, nie były proste w powojennej Polsce. Popularna w latach 50-tych piosenka „Budujemy nowy dom, jeszcze jeden nowy dom” była dla większości działaczy spółdzielczych gorzką ironią. Tym bardziej należy docenić inicjatywę członków założycieli, którzy już w pierwszych latach po ogłoszeniu tzw. nowej polityki mieszkaniowej, podjęli decyzję o powołaniu spółdzielni mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Było ich tylko, albo aż - 18 osób.

Pozwolicie Państwo, że przytoczę nazwiska pierwszych władz Spółdzielni. Radę Nadzorczą tworzyli: **Mieczysław Truszyński, Henryk Domański i Stanisław Jaworski** pod przewodnictwem **Tadeusza Wróblewskiego**. Do pierwszego Zarządu wybrani zostali: **Andrzej Jankowski, Czesław Bernat i Zygmunt Cybulski** jako Prezes Zarządu. Przez pierwsze lata spółdzielnia nie zatrudniała pracowników. Wraz z rozwojem zasobów mieszkaniowych, powiększała się załoga pracowników oraz wzrastał udział naszych członków w organach samorządu spółdzielczego.

Trzeba przyznać, że minione **60 lat**, to był czas pełen emocji, wielkich niewiadomych i trudnych decyzji, zarówno dla zwykłych członków Spółdzielni, jak i, a może przede wszystkim dla członków Rady Nadzorczej, dla Zarządu i pracowników Spółdzielni. W obliczu prawnego chaosu i krytyki spółdzielni mieszkaniowych w Parlamencie RP i ogólnodostępnych mediach, Spółdzielnia nasza okrzepła i ma się nadal dobrze, zarówno wizerunkowo jak i finansowo.

Dla nas, spółdzielców, to powód do zadowolenia i dumy z tego, że nasza Spółdzielnia przetrwała wszystkie trudne chwile, dostosowując przy tym swą działalność do zmieniających się na przestrzeni lat warunków gospodarowania (m.in. wynikających z transformacji politycznych i ekonomicznych) oraz zmian legislacyjnych prawa spółdzielczego.

Ale bez zaangażowania jej członków, bez ich zrozumienia i poparcia dla często trudnych decyzji, Spółdzielnia nie byłaby dzisiaj w tym miejscu, w którym jest. Myślę tu zarówno o członkach Rady Nadzorczej, jak i członkach Rad Osiedli działających w latach 1975 – 2011 czy też członkach Rad Nieruchomości, powoływanych od 2011 roku. To oni wspierali Zarząd, to oni podejmowali wiele inicjatyw mających jednoczyć spółdzielczą społeczność, to oni pomagali rozwiązywać konflikty, do których w tak dużych skupiskach ludzi dochodzić musiało. Nie sposób dzisiaj wymienić wszystkich. Wspomnę więc tych, którzy w 60-leciu Spółdzielni przewijali się najczęściej, którzy najbardziej zapadli w pamięć. Są

to:

- Pan **Emil Kotulski** – wieloletni najpierw Prezes Zarządu, a potem przewodniczący Rady Nadzorczej działający od lat 60-tych do 80-tych minionego wieku.
- Pani **Teresa Krasuska** – 22 lata pracy w organach samorządowych Spółdzielni: w Radzie Osiedla i Radzie Nadzorczej, jej przewodnicząca w kilku kadencjach.
- Pan **Henryk Chocimski** – wieloletni członek Rady Nadzorczej, jej przewodniczący, aktywny działacz także na forum ogólnokrajowym.
- Pan **Stanisław Konat** – wieloletni przewodniczący Rady Osiedla Zabobrze II, sekretarz Rady Nadzorczej, a także były pracownik Spółdzielni i dalej działający w Radzie Nieruchomości
- Pani **Teresa Zasada-Tokarska** - działająca przez wiele lat w Radzie Osiedla Śródmieście oraz Radzie Nieruchomości,  
Pamiętamy też o tych, którzy już odeszli. m. in.
- Pan **Marian Leńko** - przewodniczący Rady Nadzorczej i wieloletni prezes Zarządu, który rozpoczął korzystne zmiany w Spółdzielni.
- Pan **Jan Saczkowski** - przewodniczący Rady Osiedla Śródmieście,
- Pan **Władysław Tomkowicz** - przewodniczący Rady Osiedla Zabobrze I.
- Pan **Mirosław Piwoński** – wieloletni przewodniczący Rady Osiedla Zabobrze III.

Wszystkim Im należą się słowa podziękowania za trud i zaangażowanie w nasze wspólne dobro. Niech mi będzie wolno w tym miejscu i w tym uroczystym dniu obchodów jubileuszu 60-lecia naszej Spółdzielni, już dziś podziękować wszystkim za owocną, wieloletnią współpracę, zarówno tym, którzy działali w organach samorządowych jak i tym, często bezimiennym, którzy uczestniczyli w życiu Spółdzielni. Kłaniam się wszystkim nisko.

Drodzy Państwo!

Z zadowoleniem przyznaję, iż zachodzące od kilku ostatnich lat, pozytywne zmiany wizerunku naszych zasobów mieszkaniowych, zauważa i głośno o nich mówi coraz więcej mieszkańców.

I w tym miejscu należy z uznaniem wspomnieć o Radzie Nadzorczej kadencji 2011-2014, która:

Po pierwsze, zaakceptowała zmiany w samorządzie spółdzielczym, polegające na zwiększeniu udziału mieszkańców w zarządzaniu własnym budynkiem, nieruchomością. Przypomnę tylko, że wcześniej, gdy działała tylko Rada Nadzorcza i Rady Osiedli, samorząd liczył 36 osób. Od 2011 roku, po powołaniu Rad Nieruchomości ta liczba zwiększyła się do 214 osób.

Po drugie, to ta Rada w 2011 i 2012 roku powołała w skład Zarządu doświadczonych, długoletnich pracowników Spółdzielni. Zarówno Pan **Mirosław Garbowski**, jak i Pan **Marian Szcześniak** oraz powołana w 2015 roku Pani **Aleksandra Chrzanowska –Frączak**, to ludzie z pasją i dużym potencjałem zawodowym, którzy nowatorskim podejściem do udziału samorządu mieszkańców w podejmowaniu decyzji, przyspieszyli zmianę wizerunku naszej Spółdzielni.

Efekty działań poprzednich i obecnego Zarządu przy szerokiej współpracy z Radami Nieruchomości, są bardzo widoczne. Ocieplone, estetyczne i kolorowe budynki

mieszkalne, w niczym nie przypominają dawnych, szarych bloków. Udogodnienia dla mieszkańców, poprawa ich bezpieczeństwa, nowe otoczenie: miejsca postojowe, trakty piesze, wiaty śmietnikowe, nowe skwery, place rekreacji i zabaw, stały się normą, wysoko oceniana przez mieszkańców.

Uważamy, że wielkim naszym osiągnięciem jest fakt, że spółdzielcze zasoby wyróżniają się na mapie miasta Jelenia Góra, swoim specyficznym, ale pozytywnym klimatem. Wyniki finansowe Spółdzielni także napawają optymizmem. Właściwa i racjonalna gospodarka finansowa, to dowód dobrej współpracy Zarządu, etatowych pracowników i organów samorządu spółdzielczego.

Rada Nadzorcza, z satysfakcją stwierdza, że nasza Spółdzielnia to tradycja i nowoczesność. Postrzegana jest, jako jedna z lepiej działających w regionie i kraju. Dlatego – w imieniu Rady Nadzorczej – składam podziękowania za dobrze wykonaną pracę, temu zarządowi i wszystkim poprzednim. Podziękowania należą się też byłym i obecnym pracownikom Spółdzielni, wielu z nich pracuje na naszą rzecz, już ponad 35 lat.

Jubileusz 60-lecia Spółdzielni to też okazja do wręczenia zasłużonym działaczom i długoletnim pracownikom odznaczeń, wyróżnień i nagród Spółdzielni. Wszystkim dzisiaj uhonorowanym, Rada Nadzorcza składa gratulacje.

Szanowni Państwo Spółdzielcy !

Myślę, że możemy patrzeć w przyszłość optymistycznie i życzyć Spółdzielni, a także nam wszystkim, jeszcze lepszego rozkwitu i efektywniejszej współpracy, na linii samorząd spółdzielczy – etatowy Zarząd.

Dziękuję Państwu za uwagę.